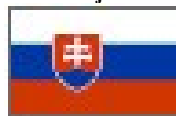


Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF)
prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra,
ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.



OBEC : ČERVENÍK

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČERVENÍK
SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE
UZNESENÍM Č. : 9/2007 ZO DŇA: 18.09.2007
OPRÁVNENÁ OSOBA: ING.FRANTIŠEK ČERVENÝ - starosta

PEČIATKA:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **ČERVENÍK**

ČISTOPIS

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ČERVENÍK
SPRACOVATEĽ: A5 ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 02 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNOGA
DÁTUM: JÚL 2007

OBSAH

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	2
ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	6
ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	6
ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍR.ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	8
ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	11
VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	12
PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	13
URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	13
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	14

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Pri stanovovaní regulatívov využitia územia je nutné brať do úvahy jestvujúce funkčné využívanie územia. Nové rozvojové plochy a funkcie musia rešpektovať, príp. navrátiť historický charakter a identitu riešenému územiu, za dodržania všetkých socio-ekologických podmienok.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia je stanovené limitmi a regulatívami, ktoré dopĺňajú jestvujúce prevládajúce funkcie využívania riešeného územia obce.

Zásady a regulatívy sú určené pre funkčné a priestorovo homogénne urbanistické celky v území obce pre:

- obytné územie /B/
- výrobné územie /P/

Tieto funkcie sú situované ako v zastavanom území /obytná/, tak aj mimo zastavaného územia / výrobná/.

Zásady a regulatívy pre jestvujúce lokality obytnej výstavby B:

V týchto lokalitách sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov na jestvujúcich parcelách v prelukách, záhradách po asanácii starých objektov, resp. rekonštrukciou, nadstavbou jestvujúcich objektov za týchto podmienok:

- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie
- prípustné funkcie - primárne - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň, ihriská
 - podmiennečne vhodné - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby.
- nepripustné funkcie - všetky ostatné.

Zásady a regulatívy pre navrhované lokality bytovej výstavby B1, B2, B3, B4:

V týchto lokalitách sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov za týchto podmienok:

- pri tvorení nových parciel rešpektovať súčasné majetkové práva

- vzťahy, vytváranie nových parciel zlučovaním jestvujúcich,
- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie;
 - prípustné funkcie - primárne - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, detské ihriská, zeleň
 - podmiennečne vhodné - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby.
 - neprípustné funkcie - všetky ostatné.

Zásady a regulatívy pre jestvujúce plochy výroby P:

V týchto lokalitách sa nachádzajú jestvujúce areály výrobného charakteru s prevažujúcou skladovou funkciou. V prípade rozšírenia jestvujúcich stavebných, resp. plošných kapacít je nutné dodržať všetky krajinnoekologické požiadavky, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a obytné prostredie za týchto podmienok:

- výrobné funkcie budú sústredené do kompaktných areálov pre zariadenia priemyselnej výroby, skladov a služieb
- prípustné funkcie - areály a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov a stavebníctva
- vhodné funkcie - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
 - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia a služby, slúžiace pre rezidentov
 - odstavné miesta a garáže pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávka MHD
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
- podmiennečne vhodné funkcie - zariadenie verejného stravovania, príp. špecifických foriem bývania
 - služby pre motoristov (ČSPHM, servis apod.)
 - hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia
 - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
 - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch
- neprípustné funkcie - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či

nepriamo obmedzili využitie susedných parciel (zápach, hluk, zvýšený výskyt hlodavcov...)

Zásady a regulatívy pre navrhované plochy výroby P1:

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou priemyselného komplexu - „Priemyselný park Leopoldov-Červeník-Madunice“, ktorého časť zasahuje do katastra obce Červeník. V katastri obce sú navrhované tieto funkčné celky priemyselnej zóny:

zóna A - vývozno-spracovateľská zóna

zóna B - obchodno-priemyselná zóna

zóna C - časť prístavu Leopoldov

V prípade realizácie je nutné dodržať všetkz krajinoekologických požiadavky, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu za týchto podmienok:

- výrobné funkcie budú sústredené do bloku pre areály a zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb, stavebnej výroby a skladov
- prípustné funkcie - areály a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov a stavebníctva
- vhodné funkcie - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
 - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia a služby, slúžiace pre rezidentov
 - odstavné miesta a garáže pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávka MHD
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
- podmienenečne vhodné funkcie - zariadenie verejného stravovania, príp. špecifických foriem bývania
 - služby pre motoristov (ČSPHM, servis apod.)
 - hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia
 - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
 - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch
- neprípustné funkcie - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel (zápach, hluk, zvýšený výskyt hlodavcov...)

Zásady a regulatívy pre navrhovanú plochu výroby P2:

V tejto lokalite sa uvažuje s ťažbou štrkov. Výstavbu technologického komplexu pre ťažbu je nutné realizovať za dodržania všetkých krajinnoekologických požiadaviek, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu. Po skončení ťažby je nutné ponechať krajinu prirodzenej sukcesii.

Realizácia ťažobného komplexu je možná za týchto podmienok:

- ťažba bude sústredená do uceleného areálu a technologické a pomocné zariadenia vrátane skladových plôch nezťažia okolitú krajinu
- minimalizovať prevádzkové riziká pri ťažbe štrkopieskov dodržiavaním predpisov na ochranu životného prostredia,
- ťažbu je možné vykonávať za hranicou 50 m odbrehovej čiary toku Váh
- po skončení ťažby sa ponechá ťažobný areál prírodnej sukcesii

- prípustné funkcie - ťažobný areál s technologickým zariadením
- vhodné funkcie - nevyhnutné plochy technického vybavenia
 - odstavné miesta pre rezidentov
- neprípustné funkcie - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel (zápach, hluk, zvýšený výskyt hlodavcov...)

Zásady a regulatívy pre navrhovanú plochu výroby PD:

V tejto lokalite sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to aj výhľadovo pre rozšírenie poľnohospodárskej funkcie v jestvujúcom areály.

- vhodné funkcie - výlučne pre poľnohospodársku produkciu živočíšnej, resp. rastlinnej výroby
 - nevyhnutné plochy služieb /stravovanie.../ a technického vybavenia
 - príslušné prístupové motorové a pešie komunikácie
 - vzhľadom na blízkosť obytnej výstavby je nutné situovať hnojiská mimo areál, v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia
- neprípustné funkcie - všetky ostatné

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

V návrhu sa nestanovujú regulatívy umiestnenia nových samostatných plôch pre objekty občianskeho vybavenia.

- jestvujúca občianska vybavenosť je v obci situovaná rozptýlene v centrálnej časti a svojimi kapacitami v súčasnosti postačuje. V prípade nutnosti zväčšenia kapacity bude stavebný objekt občianskeho vybavenia riešený prestavbou, nadstavbou, resp. dostavbou.
- v lokalitách B1,2,3,4 je možné riešiť občiansku vybavenosť v rámci obytnej výstavby, ak si to dopyt po zvýšených kapacitách bude vyžadovať

Z chýbajúcich druhov občianskej vybavenosti doporučujeme uprednostniť rozvoj v sociálnej sfére, najmä poskytovanie služieb starším občanom, stravovanie, opatrovanie....

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

DOPRAVA

- riešiť negatívne vplyvy z cesty I. triedy vybudovaním protihlukovej bariéry a izolačnej zelene
- doriešiť sieť miestnych komunikácií s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty)
- doriešiť chýbajúce chodníky pre peších pri ceste III. triedy a miestnych komunikáciách obslužných a v prípade potreby i upokojených
- navrhnúť nové parkoviská a odstavné plochy pred občianskou vybavenosťou, objektmi služieb, prevádzkárňami a pod.
- zrekonštruovať autobusové zastávky so samostatnými pruhmi a nástupnými plochami a doriešiť množstvo zastávok HD v návaznosti na novú IBV a OV
- rozšírené uličné priestory doplniť parkovou zeleňou
- doplniť dopravné značenie v intraviláne i extraviláne

VODOVOD

- dobudovať celoobecný vodovod v rozvojových lokalitách

KANALIZÁCIA

- vybudovať celoobecnú kanalizáciu s napojením na ČOV Leopoldov

PLYNOVOD

- plynofikovať navrhované lokality pre obytnú výstavbu na základe dopracovaného Generelu plynofikácie obce.

ELEKTRICKÁ ENERGIA

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja sídla vybilancovať potrebu elektrickej energie
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej a výrobnjej funkcie navrhnúť podľa potreby rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc a uvažovať s rozmiestnením nových transformačných staníc 22/0,42 kV pre zásobovanie sídla elektrickou energiou
- napojenie nových transformačných staníc mimo zastavaného územia riešiť prednostne vzdušnými 22 kV prípojkami, aby sa neznížila prevádzková spoľahlivosť zásobovania danej lokality elektrickou energiou. V súlade s vyhláškou MŽP SR č.505/2002 Z.z. v zastavanom území uvažovať iba s káblovou prípojkou, vedenou v zemi
- v prípade, že jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie bude prekážať navrhovanej výstavbe (ochranné pásmo) uvažovať s jej káblovou preložkou do zeme
- v novom sídelnom útvare dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie káblovými rozvodmi, vedenými výlučne v zemi
- riešiť zaokruhovanie jestvujúcich vzdušných a nových káblových sekundárnych rozvodov distribučnej siete NN na vylepšenie prenosových schopností a zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti a kvality dodávky el. energie
- uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme
- uvažovať s výmenou morálne i technicky zastaralých svietidiel jestvujúceho verejného osvetlenia za svietidlá s úspornými sodíkovými svetelnými zdrojmi, ktoré sa vyznačujú vyšším merným svetelným výkonom, nižšou spotrebou a lepšími svetelno-technickými parametrami

TELEKOMUNIKÁCIE

- časť rozvodov, ktorá je vybudovaná vzdušnými vedeniami na podperných bodoch cez účastnícke rozvody bude potrebné pri ďalšej výstavbe nahradiť káblovými vedeniami v zemi
- pri prácach zasahujúcich do uvedených rozvodov je nutné dodržať ustanovenia Zákona o elektronických komunikáciách
- po konzultácii na Slovak Telecom, a.s. Trnava je možné jednotnú telekomunikačnú sieť v obci rozšíriť podľa požiadaviek investora

- pri prácach v blízkosti diaľkového optického kábla je nutné dodržať ustanovenia Zákona o elektronických komunikáciách a zaväzných predpisov a noriem.

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Na území obce Červeník požadujeme zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

Kostol Obetovania Panny Márie - rímskokatolícky, národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č.789/1, neskorobarokový

Náhrobníky - súbor - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č.789/2, z 18. a 19. stor

Pomník a tabuľa pamätná - padlí v I.+II. sv.v. - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č.2047/1,2, z r.1964 - od Škrabáka L.

Súsošie na stípe sv. Trojica - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č.2066/0, z r. 1772

Na území obce požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:

Súsošie Kalvárie - (z r. 1826) klasicistický kamenný kríž a pod ním socha P. Márie, nachádzajúci sa v areáli cintorína - ústredný kríž cintorína,

Súsošie sv. rodiny - (z r. 1772), na vysokom stípe medzi P. Máriou a sv. Jozefom je dieťa Ježiš, po stranách stípa sú dve plastiky - sochy svätcov, v strede obce,

Sv. Ján Nepomucký - (z r. 1819) kamenná socha na pilieri s nápisom, okolo novšia ohrada, pred vchodom do cintorína,

Pieta - (z r. 1850) kamenná prícestná socha na pilieri s nápisom, v obci na dolnom konci, pred rodinným domom,

Kríž - (z r. 1883) prícestný kríž z pieskovca s reliéfnym korpusom, pod ním je plastika Panny Márie, v spodnej časti nápis, okolo novšia ohrada, v obci na Hornom konci na rázcestí pri novostavbe,

Križ - (z r. 1881) tzv. Kuzmov križ - prícestný križ z pieskovca s reliéfnym korpusom, v spodnej časti nápis, pri tzv. Hornom výhone,

Križ - (z r. 1760) tzv. Pastorkov križ - prícestný križ z pieskovca s plastikou Sedembolestnej Panny Márie, na rázcestí Červeník - Leopoldov - Madunice,

Križe, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové križe v areáli cintorína - napr. z 1. pol. 20. stor. dvojité náhrobníky pre manželov, zakončené križom,

V zastavanom území obce Červeník, je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu (typická ulicová zástavba - radová zástavba pozdĺž hlavnej ulice).

V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom - tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami:

Dom č.: orient.č./súpisné - 27,28/32, 29, 32/36, 33, vľavo od domu č. 53/11, vpravo od domu č. 59/11, 96/29, 168/10, 249/4, 264,265/49,266/47, 281/31,289, 463/9,466/3, 467/1,

Odporúčame zachovať drevené brány na objektoch č.: orient.č./súpisné - 22,23/26, 24/28, 36/44, 76, 78/35,160/26, 248/2, 275/37,277, 290/17, 300/4, 303/10,330/1, 393/12, 394/14,

V prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Náhrobníky a križe na cintoríne: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zväžiť možnosť prezentácie náhrobníkov a križov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície - umiestnenie aj v inej polohe.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mérito pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - kostol.

Z katastra obce a v predmetnom území na ktoré sa vzťahuje územný plán sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je

investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma

Kataster obce sa nachádza v 1.stupni ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastri obce sa nachádzajú maloplošné chránené územia:

CHA Malé Vážky, 3,49 ha
CHA Dedova jama, 29,57 ha

CHA Malé Vážky

Chránený areál vyhlásený v r.1986 Nariadením Okresného národného výboru v Trnave č. 110/1986 zo dňa 9.4.1986 so štvrtým stupňom ochrany. Územie predstavuje zachovalý prírodný celok s vyvinutými formami vegetácie stojatých vôd.

CHA Dedova jama

Územie vyhlásené za chránené v roku 1994 rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Trnave č. OÚŽP/ŠOP/375/94/Tr z 25.11.1994. Výmera CHÚ : 29.57 ha

Chránený areál so štvrtým stupňom ochrany je vyhlásený na ochranu zvyšku pôvodného lužného lesa, ktorý je významný ako refúgium živočíšstva, dôležitý krajnotvorný prvok a lokalita ojedinelého výskytu populácie bledule letnej a ďalších chránených rastlinných druhov

Na sledovanom území z prvkov ekologickej stability sú navrhnuté:

Miestne biocentrum - MBc štrkovisko Ypsilon s brehovými porastami. Štrkovisko predstavuje v súčasnosti stabilizované spoločenstvo vodných a pri vode žijúcich druhov rastlín a živočíchov. Vyskytuje sa tu viacero chránených druhov. Má význam zdroja pozitívnych vplyvov na krajinu (šírenie druhov, zdroj genofondu pri regenerácii krajiny, zvýšenie heterogenity krajiny).

Stresové faktory: ťažba štrkov v blízkom okolí čím sa zníži vitalita kontaktných lesných biotopov, ako aj biodiverzita a genofond živočíchov (hlavne vtákov, drobných

cicavcov a lovnej zvere) v dôsledku vyrušovania a hluku z ťažby.

Návrh ekostabilizačných opatrení

Ekostabilizačné opatrenia sú také, ktoré zvyšujú ekologickú stabilitu krajiny. Zásadné ekostabilizačné opatrenia však je možné navrhnúť až v súvislosti s vykonaním pozemkových úprav, pretože súvisia s vyčlenením pozemkov na koridory, ekologické siete v krajine a pod. K takýmto opatreniam patria:

- navrhnutie funkčných koridorov, o minimálnej šírke 10 - 20 m v MÚSES, ktorý sa bude vypracovávať ako súčasť pozemkových úprav, optimálneho prepojenia uzlov v sieti (enklávami, biotopmi, biocentrami), zahustenie siete.

Pre potreby územnoplánovacej dokumentácie v tomto stupni preto navrhujeme nasledovné čiastkové ekostabilizačné opatrenia:

- rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia prírody a prvky územného systému ekologickej stability,
- v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES na lesnom pôdnom fonde zosúladiť ťažbu dreva so záujmami ochrany prírody a ekologickou stabilitou územia,
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej zelene pozdĺž intenzívne zatažených dopravných koridorov, poľnohospodárskych a priemyselných areálov a skladov,
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s navrhovanými biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami,
- minimalizovať prevádzkové riziká pri ťažbe štrkopieskov dodržiavaním predpisov na ochranu životného prostredia,
- venovať zvýšenú pozornosť lokalite - mokrina v prístupnej priekope pri diaľničnom parkovisku pri Červenickom háji, SZ od obce naproti odbočky na vedľajšiu cestu do Bučian, kde bol zaznamenaný prvý známy nález kriticky ohrozeného druhu flóry Slovenska - adventívneho druhu Beckmannia syzigachne na Slovensku (Feráková 2005).

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- zamedziť v obci vzniku nového zdroja znečistenia ovzdušia, vzniku nekontrolovanej skládky odpadu, legislatívou a kontrolou brániť znečisteniu vody a pôdy. Znečisteniu vody predísť dobudovaním celoobecnej kanalizácie
- počas výstavby a výrobných činností priemyselných objektov zabezpečiť program odpadového hospodárstva, triedenie

odpadov, separáciu a návrh zneškodnenia

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa zväčšuje v lokalitách pre obytnú výstavbu /B1 Pomedzi cesty a B3 Rúbanica/, priemyselnú výrobu /Priemyselný park P1/.

Ostatné hranice zastavaného územia nie sú dotknuté riešeným návrhom. Konkrétne zmeny hraníc zastavaného územia sú zrejmé z grafickej časti návrhu riešenia.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSO- BITNÝCH PREDPISOV

Chránené územia:

- chránený areál RBC Malé Vážky
RBC Dedova Jama

V riešenom území katastra obce Červeník sú vymedzené nasledovné špecifické územia a ochranné pásma:

- celé katastrálne územie obce sa nachádza v zóne plánovania ochranných opatrení jadrovej elektrárne v okruhu 30 km, pričom obec Červeník sa nachádza v zóne havárijného plánovania do 10 km.

Nadradené trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry s vymedzenými ochrannými pásmami:

Cestná doprava

medzinárodná cesta E 75	100 m od osi krajnej vozovky
cesta I. triedy	50 m od osi komunikácie
cesta III. Triedy	20 m od osi vozovky

Vodné hospodárstvo (č.442/2002 Z.z)

vodovod, kanalizácia do DN 500	1,5 m od osi obojstranne
vodovod, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od osi obojstranne

vodné toky (č.364/2004 Z.z.)	6-10 m od brehovej čiary
------------------------------	--------------------------

Energetika

Elektroenergetické zariadenia - od krajného vodiča

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,

- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.
- ochranné pásmo transformovne 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia (č.656/2004 Z.z)

- STL plynovod a prípojky v z.ú. 1 m obojstranne
- plynovod a prípojky do DN 200 4 m obojstranne
- plynovod do DN 500 8 m obojstranne
- plynovod do DN 700 12 m obojstranne
- regulačná stanica plynu 8 m

Bezpečnostné pásma plynárenského zariad. (č.656/2004 Z.z.)

- STL plynovod DN 150 v nezastavanom území 10 m obojstranne
- VTL plynovod DN 80, DN 100, DN 150, DN 200,
DN 300 - PN 25 20 m obojstranne
- VVTL plynovod DN 500, PN 64 150 m obojstranne
- medzištátny plynovod DN 700, PN 64 300 m obojstranne
- regulačná stanica plynu 50 m

Ochr.pásma verej. telekomunikačnej siete (č.117/2006 Z.z.)

- tekomunikačné vedenie 1,5 m od osi trasy
- podzemné vedenie /hĺbka, výška/ 2,0 m od úrovne země
- nadzemné vedenie 2,0 m v okruhu

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

DOPRAVA

- vybudovanie protihlukovej bariéry cesty I/61
- miestne účelové komunikácie
- ukludnené komunikácie a chodníky
- parkoviská, /občianska vybavenosť/

Tieto verejnoprospešné plochy musia byť spracované v podrobnejšej dokumentácii s predpokladanými investičnými prostriedkami, prerokované a schválené. Následne budú použité ako podklad pre vyvlastňovacie konanie, zmeny vlastníkov pozemkov a vyňatia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

ELEKTRICKÁ ENERGIA

- Priestor v zastavanom území na vedenie káblovej siete VN a inštalovanie nových resp. preložených transformačných staníc.
- Pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a istiacich skriň.

URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na situovanie a rozsah plôch navrhovaných výrobných území navrhujeme obstaráť a schváliť územný plán zóny pre tieto lokality:

- výrobné územie P1 - Priemyselný park Leopoldov-Červeník

Pre ostatné navrhované rozvojové plochy je nutné spracovať urbanistické štúdie.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Zriadenie a udržiavanie regionálnych biokoridorov
- Vybudovanie protihlukovej bariéry od cesty I/61,
- Novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných tried C3, D1
- Rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
- Vybudovanie parkovísk v centre obce
- Rekonštrukcia autobusových zastávok a príslušenstva

- Realizácia vodovodnej siete v navrhovaných lokalitách
- Realizácia kanalizačnej siete v celej obci

- Realizácia plynofikácie navrhovaných lok. obytnej výstavby

- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transform. staníc
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia

- Realizácia telekomunikačných sietí v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby

