

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF)
prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra,
ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.



OBEC : ČERVENÍK

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČERVENÍK

SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE

UZNESENÍM Č. : 9/2007

ZO DŇA: 18.09.2007

OPRÁVNENÁ OSOBA: ING.FRANTIŠEK ČERVENÝ - starosta

PEČIATKA:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **ČERVENÍK**

ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ČERVENÍK
SPRACOVATEĽ: A5 ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNOGA
DÁTUM: JÚL 2007

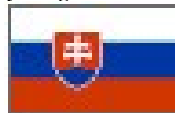
ZOZNAM

Textová časť: ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Grafická časť:	1. ŠIRŠIE VZŤAHY	1:50 000
	2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE - KATASTER	1:10 000
	3. KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1: 5 000
	4. DOPRAVA	1: 5 000
	5. VODOVOD	1: 5 000
	6. KANALIZÁCIA	1: 5 000
	7. ENERGETIKA	1: 5 000
	8. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE PPF	1:10 000
	9. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	1:10 000
	10. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	1:10 000

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF)
prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra,
ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.



OBEC : ČERVENÍK

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČERVENÍK
SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE
UZNESENÍM Č. : 9/2007 ZO DŇA: 18.09.2007
OPRÁVNENÁ OSOBA: ING.FRANTIŠEK ČERVENÝ - starosta

PEČIATKA:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČERVENÍK

ČISTOPIS

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ČERVENÍK
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEL' : ING.ARCH. PETER ODNOGA
DÁTUM: JÚL 2007

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Spracovateľ	A5Ateliér, Trnava
Hlavný riešiteľ	Ing.arch.Peter Odnoga
Architektúra, urbanizmus	Ing.arch.Peter Odnoga Ing.arch.Tatiana Magulová
Demografia	Ing.arch.Peter Odnoga
Hosp.základňa, poľnohospodárstvo	Ing.arch.Peter Odnoga
Životné prostredie	RNDr.Alfréd Trnka
Doprava	Ing.Hana Fraňová
Vodné hospodárstvo	Ing.Rudolf Hasička
Plynofikácia	Ing.Rudolf Hasička
Elektrifikácia	Peter Srpoň
Telekomunikácie	Peter Srpoň

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecny úrad obce Červeník obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. Miroslav Polonec

OBSAH

1. Základné údaje	
Hlavné problémy a ciele riešenia územného plánu.....	3
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	4
2. Návrh riešenia územného plánu	
Vymedzenie riešeného územia.....	5
Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	8
Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy začleňujúce obec do systému osídlenia.....	11
Návrh urbanistickej koncepcie priest. usporiadania.....	13
Návrh funkčného využitia územia obce.....	14
Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, poľnohospodárstva a rekreácie.....	16
Vymedzenie hranice zastavaného územia obce.....	21
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	21
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	22
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	23
Verejné dopravné a technické vybavenie	
Dopravné riešenie.....	27
Vodovod.....	31
Kanalizácia.....	34
Zásobovanie plynom.....	36
Zásobovanie elektrickou energiou.....	38
Telekomunikácie.....	41
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	42
Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	44
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	45
Poľnohospodárska pôda a ochrana PPF.....	45
Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviroment., ekonom., územnotech. a sociálnych dôsledkov.....	48

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

HLAVNÉ PROBLÉMY A CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1 zákona č.50/1976 Zb. sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Konkrétne pre obec Červeník sa bude územnoplánovacia dokumentácia zaoberať riešením nasledovných úloh:

- špecifikácia jednotlivých funkcií v území, riešenie ich optimálneho usporiadania a stanovenie zásad ich výhľadového rozvoja najmä vo vzťahu výroba-bývanie-rekreácia
- vymedzenie plôch rozvoja výroby, bytovej výstavby a výhľadovej rekreácie
- vymedzenie a rozsah plôch pre jednotlivé hospodárske a spoločenské účely, riešenie ich organizácie a vymedzenie spôsobu funkčného využitia plôch
- určenie nutných asanačných, rekonštrukčných alebo rekultivačných zásahov do územia a stanovenie spôsobu ich ďalšieho využitia
- vymedzí chránené územia a chránené objekty
- stanovenie územnotechnických, architektonických a urbanistických zásad
- vytvorenie predpokladov pre tvorbu koncepcie a výstavby technického vybavenia územia

VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pre obec Červeník nie je v súčasnosti spracovaná žiadna schválená územnoplánovacia dokumentácia.

Vzhľadom na spoločensko-ekonomické vzťahy v spoločnosti a súčasnú potrebu ďalšieho stavebného rozvoja obce, objednal obecný úrad podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku v znení neskorších zákonov a predpisov spracovanie prieskumov a rozborov, § 19c a následne spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 21 a § 22.

Navrhovaná územno-plánovacia dokumentácia bude po schválení spĺňať požiadavky pre trvalý súlad všetkých činností

v riešenom území - dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Vo februári r.2007 spracoval A5 Ateliér Trnava Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Červeník. Zadanie bolo schválené dňa 27.06.2007 na zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č.7/2007.

Návrh územného plánu obce v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadáním.

Požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, technického vybavenia a požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok sú rešpektované v rozsahu schváleného Zadania.

2. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Červeník je ohraničené platnými hranicami katastrálneho územia.

Územie katastra riešenej obce je administratívne začlenené do Trnavského kraja, okresu Hlohovec, v ktorom kataster obce zaujíma v rámci všetkých obcí v okrese severozápadnú polohu.

Katastrálne územie obce Červeník je ohraničené katastrami susedných obcí, a to:

- zo severozápadu až severu katastrálnym územím obce Veľké Kostolany, kde hranicou je súčasne hranica medzi okresmi Trnava a Piešťany
- zo severu až východu katastrálnym územím obce Madunice
- z juhu katastrálnym územím mesta Leopoldov
- z juhozápadu katastrálnym územím obce Trakovice
- zo západu katastrálnym územím obcí Pečeňady, Žlkovce a Ratkovce

Priebeh hranice zastavaného územia obce bol spracovateľovi poskytnutý zástupcom obce z digitálneho podkladu katastrálneho úradu okresu Hlohovec.

Zastavané územie v rámci katastra zaujíma takmer centrálnu polohu, pričom v juhovýchodnej časti tvorí časť katastrálnej hranice s mestom Leopoldov.

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V zmysle Nariadenia vlády SR č.111/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády č.183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, je nutné pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie vidieckeho sídelného útvaru Červeník rešpektovať:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých

činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru

V oblasti rekreácie a turistiky

- zabezpečiť rozvoj športovo-rekreačných priestorov v zastavanom území obce
- vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

V oblasti sociálnej infraštruktúry

Školstvo

- zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva

Zdravotníctvo

- rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti
- vytvárať podmienky pre rovnocennú a primeranú dostupnosť obyvateľov obce k nemocničným zariadeniam a službám v okrese

Sociálna starostlivosť

- vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, vytvárať technické predpoklady pre základné sociálne služby /stravovanie/

V oblasti kultúrno-historických hodnôt

- nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú a priestorovú previazanosť pri akceptovaní identity, špecifickosti a tradícií./vzťah krajské mesto - vidiecke sídlo/
- je potrebné v obci Červeník rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu vidieckeho sídla a jeho častí

V oblasti poľnohospodárskej výroby

- pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia obce Červeník rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
- zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín

V oblasti lesného hospodárstva

- vytvárať územno-technické predpoklady na zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia
- netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

- usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu dunajských štrkopieskov, ako aj štrkopieskov v alúviu Váhu a Moravy s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu,

V oblasti odpadového hospodárstva

- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu vo väzbe na minimálne jedno dotriedňovacie zariadenie, ktoré budú do roku 2005 dobudované v každom okrese Trnavského kraja

V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

Cestné komunikácie a objekty

- vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60,
- #### *Železničná doprava*
- modernizovať trate 110, 120 a 130 a upraviť ich na traťovú rýchlosť 160 km/hod.,

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

Energetika

- rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia,

- zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja,

Vodné hospodárstvo

- podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.
- rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,
- na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd - vybudovať stavby čistiarní odpadových vôd na území kraja

Oblasť ekológie

- v súvislosti s intenzívnou veternou a vodnou eróziou Trnavskej tabule, ktorá sa týka aj obce Červeník, je potrebné zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability

- revitalizovať toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov

- v oblastiach pohorí a pahorkatín dodržiavať protierózne opatrenia, a to ako technického rázu (terasovanie, uprednostňovanie viacúčelového využívania územia pred

jednoučelovým - mozaiky rôznych spôsobov využitia, optimalizácia rozmerov a orientácie jednotlivých viničných parciel vzhľadom na vrstevnice), tak aj opatrení v rámci osevných postupov,

- v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,
- usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov

II. Verejnoprospešné stavby

Vodné hospodárstvo, oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Červeník

ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obyvateľstvo

Pri spracovaní demografickej časti boli použité údaje Krajského štatistického úradu. Na základe týchto údajov bolo ku koncu roku 2006 v obci 1521 obyvateľov.

Rozloha katastrálneho územia je v súčasnosti 993,8864 ha, z toho vyplývajúca hustota zaľudnenia je 153 obyv/km².

V nasledujúcom prehľade uvádzame retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v obci:

Rok 1940	.....	1388 obyvateľov
1961	.....	1629 obyvateľov
1971	.....	1900 obyvateľov
2002	.....	1470 obyvateľov
2004	.....	1480 obyvateľov
2006	.....	1521 obyvateľov

Na základe uvedeného vývoja počtu obyvateľov môžeme konštatovať, že vývoj počet obyvateľov má stále stúpajúcu tendenciu. Pokles obyvateľov po roku 1970 bol spôsobený tým, že časť katastra, tzv. Kopanice, ktorá sa nachádza medzi

železničnými traťami Leopoldov-Žilina a Leopoldov-Nitra bola pripojená k Leopoldovu pri jeho povýšení na mesto.

V priebehu rokov 2002-2006 mal počet obyvateľov mierne stúpajúcu tendenciu, pričom za posledné 4 roky sa zvýšil priemerný ročný prírastok obyvateľstva na 3,46%.

Veková štruktúra obyvateľstva:

	2002	2004	2006
do 14 rokov	195	199	215
15-54 rokov ženy	416	416	419
15-59 rokov muži	504	505	513
nad 55/60 rokov	355	360	374
Spolu:	1470	1480	1521

Z ekonomického hľadiska a hľadiska potrieb pracovných síl v sídelnom útvare je štruktúra obyvateľov nasledovná:

	2002	2004	2006
predproduktívny vek	195	199	215
produktívny vek	920	921	932
poproduktívny vek	355	360	374
Spolu:	1470	1480	1521

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že veková štruktúra obyvateľstva nie je priaznivá, nakoľko predproduktívny vek /do 14 rokov/ neprevyšuje poproduktívny /nad 55/60 rokov/. Tento pomer je v posledných rokoch v obci čím ďalej, tým nepriaznivejší. Je však možné konštatovať, v roku 2001 je zaznamenaný určitý pozitívny nárast.

Index vitality obyvateľstva /podiel predproduktívneho veku ku poproduktívnemu, vynásobené indexom 100/:

	2002	2004	2006
index vitality	54,92%	55,27%	57,48%

Index vitality dosahuje hodnotu v porovnávaných rokoch pod 100% s mierne stúpajúcou tendenciou, čo znamená regresívny typ populácie s nepriaznivými reprodukčnými predpokladmi. Obec veľmi zaostáva v tomto hodnotení v rámci trnavského kraja, kde index vitality bol v roku 1994 - 123,7%.

Z uvedených prieskumov vyplýva, že sa nedá posudzovať vývoj obyvateľstva v obci ako rozvojový. Pre zabezpečenie rozvojového trendu je nutné v prvom rade vytvoriť podmienky pre bývanie, resp. pre rozvoj nových lokalít pre výstavbu

rodinných domov, príp. malopodlažnej bytovej zástavby. Tým sa môže dosiahnuť nárast obyvateľstva ako domáceho, tak aj prístahovaného. Vzdialenosť od okresného mesta do 10 km je v prípade riešenej obce veľmi lukratívna.

Nezamestnanosť

V obci je 932 obyvateľov v produktívnom veku, z ktorých je 882 ekonomicky aktívnych obyvateľov a 50 nezamestnaných. To znamená mieru nezamestnanosti 5,36%.

Vývoj počtu nezamestnaných v obci má pulzujúci charakter a vyvíja sa v súlade s celokrajskými tendenciami. Miera nezamestnanosti /pozitívne i negatívne/ sa môže meniť aj podľa tvorby pracovných miest v krajskom, resp. okresnom sídle, vzhľadom na to, že dochádzková vzdialenosť je v oboch prípadoch zanedbateľná.

Zníženie nezamestnanosti môže pozitívne ovplyvniť aj výstavba nových lokalít priemyselného parku pri krajskom sídle s dochádzkovou vzdialenosťou do 20 km.

Pre zníženie nezamestnanosti v obci je nutné:

- stabilizovať počet obyvateľov s výhľadom na postupný nárast
- vytvoriť podmienky pre novú bytovú výstavbu /rodinné domy/
- v rámci obce podnietiť tvorbu nových pracovných príležitostí a podnikateľských aktivít v súkromnom sektore

Domový fond

Podľa údajov štatistického úradu z výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k 26.05.2001 je v obci 549 súpisných čísiel a nasledovné zloženie bytového fondu:

	domy	byty

celkový počet	545	26

trvale obývané	482	26

neobývané	63	0

V obci prevláda nízkopodlažná zástavba rodinnými domami. V centrálnej časti obce sa nachádza najstarší bytový fond, radová zástavba, ktorá je vhodná pre prestavbu a modernizáciu. V okrajových častiach obce sa nachádzajú voľné parcely medzi zástavbou samostatne stojacich domov. Tieto sa využívajú v súčasnosti ako záhrady, ale sú predurčené ako stavebné pozemky pre stavbu rodinných domov.

RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY ZAČLEŇUJÚCE OBEC DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V zmysle územnosprávneho členenia SR kataster obce patrí v Trnavskom kraji do okresu Hlohovec.

V štruktúre osídlenia okresu zaujíma sídelný útvar Červeník len regionálny význam, s takmer výlučne obytnou funkciou, čím pôsobí ako monofunkčný satelit okresného sídla. Ostatné funkcie sídla - výroba, občianska vybavenosť,.... sú len doplnkové. Z ostatných funkcií výrazne dominuje poľnohospodárska výroba.

Katastrálne územie obce Červeník je v rámci „Veľkého územného celku“ súčasťou považskej urbanizačnej osi a je začlenené do širšieho okolia iba dopravnými väzbami, diaľnicou D61 /E75/, cestou I.tr.č.61 Trnava-Piešťany, ktorá prechádza v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce a spájajú ju s krajským sídlom a cestou III/5132, ktorá prechádza katastrom obce mimo zastavané územie a spája ju s mestom Leopoldov a obcou Madunice.

Katastrálnym územím, pozdĺž východnej časti zastavaného územia obce prechádza železničná rýchlotať č.120 Bratislava-Žilina-Košice.

V rámci širších vzťahov bude riešený celý kataster obce, najmä vo vzťahu bývanie - priemyselná výroba /poľnohospodárstvo/ - a výhľadovo rekreácia a jeho dopad na celkovú ekologickú rovnováhu krajiny.

Je daná požiadavka zo strany obce, ktorá zapadá do celkovej koncepcie rozvoja priemyselnej výroby regiónu na vytvorenie plôch priemyselnej výroby mimo zastavané územie obce:

- vo východnej časti katastra situovať časť **„Priemyselného parku Leopoldov-Červeník“**, vo väzbe na navrhovaný prístav Leopoldov - prebrané z ÚPN-VÚC Trnavského kraja
- medzi Drahovským kanálom a jestvujúcim biocentrom miestneho významu navrhnuť samostatný areál pre ťažbu štrkopieskov

Situovanie týchto plôch má v oblasti priemyselnej výroby podporovať rozvoj priemyselných, technologických a vedecko-technických parkov a podnikateľských zón a podporovať rozvoj centier lokálneho významu a tým je obec Červeník.

Zámer zriadenia Priemyselného parku Leopoldov-Červeník-Madunice je v súlade so záväznými regulatívami funkčného a priestorového usporiadania územia územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja.

Z tohoto dôvodu sú veľmi dôležité urbanizačné väzby na:

- krajské mesto Trnava - administratívne a hospodárske centrum celého regiónu s dochádzkovou vzdialenosťou do 20 km cez nadradený dopravný systém, cesta I/61, diaľnica D61 a železničná trať C 120
- okresné mesto Hlohovec - administratívne a hospodárske centrum okresu s dochádzkovou vzdialenosťou do 10 km cez cesty III/5132
- mesto Leopoldov - susedné sídlo regionálneho významu s dochádzkovou vzdialenosťou do 5 km cez cestu III/5132
- vidiecke sídla Trakovice, Madunice, Žlkovce... - sídla miestneho významu

Všetky tieto väzby sú zabezpečené dopravnými trasami, ktoré okrem administratívno-správnych potrieb zabezpečujú aj:

- väzby na najbližšie hospodárske zázemie regiónu - rozvíjajúce sa priemyselné parky, najmä v lokalite medzi Trnavou a Zavarom a lokalita Sered'
- väzby z hľadiska rekreácie a turistiky - na atraktívnu krajinu pozdĺž rieky Váh so svojimi špecifickými prírodnými danosťami - vodné plochy, cykloturistika, agroturistika

Z hľadiska krajinnej štruktúry predstavuje kataster riešenej obce krajinu vidieckeho typu s absolútne prevládajúcou poľnohospodárskou funkciou. Jej dominantnosť zvyrazňujú minimálne plochy lesov a vodných tokov so sprievodnou líniovou, nelesnou stromovou a drevinovou vegetáciou.

Krajinnú štruktúru celého katastra zvyrazňuje aj fakt, že do riešeného katastra obce Červeník čiastočne zasahuje zo severu prieskumné územie Veľké Kostolany - ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu COMAG-Commodities Agency s.r.o. Opoj. Do riešeného územia zasahujú aj výhradné ložiská Madunice (CHLÚ), zemný plyn, NAFTA, a.s. Gbely a Trakovice (DP, CHLÚ), zemný plyn, NAFTA, a.s., Gbely.

Pri riešení záujmového územia obce budú rešpektované susedné katastre obcí so svojimi zastavovacími podmienkami, najmä mesto Leopoldov a obce Veľké Kostolany, Madunice, Trakovice, Pečeňady, Žlkovce a Ratkovce.

V rámci zastavaného územia obce bude riešený stavebný rozvoj s takmer 100% dôrazom na obytnú výstavbu rodinných domov a nízkopodlažnej bytovej výstavby vrátane objektov základnej občianskej vybavenosti.

NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Súčasná urbanistická koncepcia

Zastavané územie obce má kompaktný charakter situovaný medzi cestami I/61 a III/5132, severojužne pretiahnutým tvarom. Z južnej strany je však obmedzený telesom železničnej trate C 120, ktoré znemožňuje akýkoľvek stavebný rozvoj obytných území južným smerom. Pôvodná uličná zástavba sa časom zmenila na čiastočne hromadnú vytvorením nových uličiek a stavebných obvodov. Urbanistická štruktúra je typicky vidiecka, v súčasnosti veľmi rôznorodej skladby zástavby.

Za kompozičnú os celej súčasnej urbanistickej štruktúry je možné čiastočne považovať radovú zástavbu v najstaršej časti obce, na Hviezdoslavovej ulici, na ktorej však nie je vytvorené ťažiskové centrum obce. Centrotvorné objekty - obecný úrad, kostol, kultúrny dom, škola, obchody... sú rozptýlené v rámci celej zástavby obce. Určitou výhodou je, že kompozíciu zástavby obce netvorí cesty vyšších tried, avšak celková koncepcia miestnych komunikácií je dosť chaotická, čo potvrdzuje kolízne „uhlopriečne“ prepojenie na mesto Leopoldov.

Najstaršia obytná zástavba sa nachádza v centre obce, ktorá je rozťahnutá pozdĺž Hviezdoslavovej ulice a pozostáva z pôvodnej radovej zástavby prízemných rodinných domov, bez obytného podkrovia. Urbanistická štruktúra sa v minulosti rozvíjala východne až juhovýchodne od tejto komunikácie, kde rovnobežne s ňou sú vytvorené nové komunikácie s čiastočne obojstrannou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov. Kolmo na tieto komunikácie sú vytvorené ďalšie samostatné ulice, ktoré s ďalšou zástavbou vytvárajú snahu o pravouhlý systém ulíc, narušený uhlopriečnym prepojením na mesto Leopoldov.

Najvýraznejšou dominantou obce je veža kostola, ktorá je však vnímateľná len z diaľkových pohľadov a to iba od komunikácie I/61. Jej dominantnosť je potlačená situovaním celej obce do relatívnej roviny.

Z hľadiska krajinno-prírodného je urbanistická koncepcia ovplyvňovaná rovinatým reliéfom krajiny s vysokým potenciálom poľnohospodárskej rastlinnej výroby. Tento charakteristický, monotónny poľnohospodársky ráz krajiny je mierne „vylepšený“ nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a komunikácií.

Navrhovaná urbanistická koncepcia

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého katastra obce bude riešiť dva základné problémy s cieľom ich optimálneho spolupôsobenia a zachovania prírodného prostredia a jeho ekostabilizačných hodnôt:

- zastavané územie obce s cieľom doplnenia jeho existujúcej štruktúry a rozšírenia v rozvojových plochách do voľnej poľnohospodárskej krajiny s podmienkou kontaktu s existujúcou zástavbou
- plocha katastra mimo zastavaného územia obce - poľnohospodárska krajina s nízkym podielom stromovej a krovinnej vegetácie vo vzťahu výrobných plôch s jestvujúcou krajinnou štruktúrou s podmienkou zachovania jestvujúcich ekostabilizačných prvkov (chránené územie, biocentrum, biokoridor...)

Urbanistická koncepcia obce sa v zásade nebude meniť, bude iba priestorovo a funkčne dopĺňať už jestvujúcu štruktúru v zastavanom území i na nových rozvojových plochách - plochy bývania formou výstavby rodinných a bytových domov. V rámci zastavaného územia obce bude riešený stavebný rozvoj s prevažujúcim dôrazom na obytnú výstavbu rodinných domov a nízkopodlažnej bytovej výstavby. Mimo zastavaného územia budú riešené plochy výrobných aktivít a v dotyku zastavaného územia plochy športovorekreačných aktivít. Plochy poľnohospodárskej výroby sa nebudú zväčšovať.

Pre zachovanie pôvodnej štruktúry výstavby a jej historickej identity je nutné pri modernizácii bytového fondu dodržiavať zásady radovej výstavby s použitím nového, súčasného architektonického tvaroslovía, za podmienky max. výškovo-horizontálneho členenia na prízemie a obytné podkrovie.

V rámci celého katastra navrhujeme revitalizáciu celej poľnohospodárskej krajiny s udržiavaním, resp. vytvorením nových biokoridorov a biocentier s doplnením protieróznej a ekostabilizačnej vegetácie.

NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastúpenie jednotlivých funkcií v území

Katastrálne územie obce Červeník delíme v súčasnosti na tieto základné funkčné typy územia:

- **obytné územie** - je tvorené väčšou časťou zastavaného územia obce a sú to plochy na ktorých sú vybudované obytné objekty a k nim prislúchajúce navyhnutné zariadenia, napr. garáže, objekty občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň a detské ihriská.
- **výrobné územie** - sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú neprístupné v obytných a rekreačných územiach a sú situované mimo zastavaného územia obce:

- plochy pre poľnohospodársku výrobu ktoré tvoria takmer 100% plochy mimo zastavaného územia obce. Západne od zastavaného územia, pri ceste I/61 je situovaný areál poľnohospodárskeho družstva, ktoré je produkčne zamerané na rastlinnú i živočíšnu výrobu

- plochy pre priemyselnú výrobu sú situované mimo zastavané územie, sústredené v dvoch lokalitách. Východne od zastavaného územia a komunikácie III/5132 je areál OSC Trnava a VIS s.r.o., a západne od zastavaného územia, pri ceste I/61 je areál MIMOS s.r.o. Partizánske

- **rekreačné územie** - je časť zastavaného územia obce, ktoré môže zabezpečiť, hoci v obmedzenej forme, požiadavky každodennej rekreácie obyvateľov. Podstatnú časť tejto zóny tvorí vodná plocha, športové ihriská a v menšej miere nelesná drevinová vegetácia. Toto územie je situované v severovýchodnej časti zastavaného územia, pozdĺž železničnej trate č.120 Bratislava-Žilina.

Návrh riešenia priestorového usporiadania jednotlivých funkčných území

V návrhu územného plánu obce sa nebudú vytvárať nové funkčné typy území. Základná funkčná koncepcia ostane nezmenená, jestvujúce funkčné typy budú plošne rozvíjané podľa požiadaviek obce a príslušného regiónu.

Rozvoj obytného územia - okrem intenzifikácie a dostavby súčasnej plochy obytného územia navrhujeme rozvoj v štyroch lokalitách, ktoré logicky dopĺňajú zastavané územie a nenarušujú jeho kompaktnosť. V dvoch lokalitách sa rozširuje zastavané územie do voľnej poľnohospodárskej krajiny v priamom dotyku na technickú infraštruktúru obce:

- v lokalite B sa nemení funkčné využitie územia. Tu je možné v jestvujúcej zástavbe rodinných domov na voľných parceliach záhrad a prelúk realizovať dostavbu a intenzifikáciu individuálnej bytovej výstavby.

- v lokalite B1- „Pomedzi cesty“ zmení svoje funkčné využitie 2,1702 ha ornej pôdy na obytné územie

- v lokalite B2- „Záhrady“ zmení svoje funkčné využitie 2,0414 ha záhrad na obytné územie

- v lokalite B3- „Rúbanica“ zmení svoje funkčné využitie 5,7045 ha záhrad a 3,4031 ha ornej pôdy na obytné územie

- v lokalite B4- „Pri ceste“ zmení svoje funkčné využitie 0,9641 ha záhrad na obytné územie

Rozvoj výrobného územia - plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby sú navrhované mimo obytných a rekreačných území a sú situované mimo zastavaného územia obce:

- plochy pre poľnohospodársku výrobu sa v rámci areálu poľnohospodárskeho družstva nebudú rozširovať. V rámci areálu sa bude výhľadovo chovať 200 ks jalovic, pričom hnojisko nebude situované priamo v areáli, ale bude zriadené poľné hnojisko v dostatočnej vzdialenosti od obytných území.
- Plochy pre priemyselnú výrobu navrhujeme v dvoch samostatných lokalitách, situovaných mimo zastavaného územia. Obe priemyselné zóny vzniknú na poľnohospodárskej pôde so samostatnými prípojkami technickej infraštruktúry:
 - v lokalite P1-„Priemyselný park“ /časť „Priemyselného parku Leopoldov-Červeník/ zmení svoje funkčné využitie 183,0596 ha ornej pôdy na výrobné územie
 - v lokalite P2-„Ťažba štrkopieskov“ zmení svoje funkčné využitie 21,6241 ha poľnohospodárskej pôdy - trvale trávnaté porasty na výrobné územie

Rozvoj rekreačného územia - navrhujeme iba v časovej etape **výhľadu**, a to v lokalite mimo zastavaného územia v priamej návaznosti na jestvujúce športové zariadenia. Lokalita je situovaná medzi železničnou traťou č.120, cestou I/61 a zastavaným územím.

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, A REKREÁCIE

Bývanie

Ako vyplynulo zo základného priestorového riešenia funkčného využitia územia, bude predmetom hľadania nových rozvojových plôch v zastavanom území obytná funkcia. V návrhovom období do r.2025, okrem intenzifikácie jestvujúceho zastavaného územia navrhujeme rozvoj bývania v štyroch nových lokalitách:

Lok.č.B - Jestv.z.ú.-preluky	cca.18 RD	61 obyv.
Lok.č.B1 - Pommedzi cesty	20 RD	68 obyv.
Lok.č.B2 - Záhrady	44 RD	159 obyv.
Lok.č.B3 - Rúbanica	90 RD	306 obyv.
Lok.č.B4 - Pri ceste	16 RD	55 obyv.

Spolu	188 RD	649 obyv.

Rozvojové lokality budú riešené vo vzťahu na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru obce (optimalizácia

nákladov). Nová bytová výstavba bude realizovaná formou rodinných domov s výškovým zónovaním do dvoch nadzemných podlaží, t.j. s podpivničením, prízemím a obytným podkrovím.

Lokalita B-Jestvujúce zastavané územie

V tejto lokalite je možné využiť v jestvujúcich obytných zónach - uliciach pre novú výstavbu voľné preluky, resp. záhrady, prípadne môže byť realizovaná modernizácia jestvujúceho zastaralého domového fondu pri zachovaní súčasnej urbanistickej a architektonickej štruktúry.

Lokalita B1-Pomedzi cesty

Táto lokalita je situovaná v južnej časti, mimo zastavaného územia obce a priamo nadväzuje na miestne komunikácie, ulice Bernolákova, Bottova a Kukučínova. Všetky tri ulice prirodzene delia ako časovo, tak aj územne túto lokalitu na časové etapy.

Bernolákova ulica je vybudovaná aj s technickou infraštruktúrou. V súčasnosti je zastavaná iba čiastočne a jednostranne, takže logicky bude tvoriť prvú etapu výstavby v lokalite.

Obe ďalšie ulice, v poradí Bottova a Kukučínova je nutné kompletne dobudovať aj s technickou infraštruktúrou ako ďalšie etapy. Časové horizonty jednotlivých etáp nie sú v návrhu územného plánu stanovené. Obe ulice sú zatiaľ zaradené do výhľadu a nie sú predmetom riešenia návrhu ÚPD.

Lokalita B2-Záhrady

Táto lokalita je situovaná v južnej časti zastavaného územia obce, v koncových polohách jestvujúcich záhrad. Tu sa vybuduje zaslepená miestna komunikácia s prepojením na Bernolákovu ulicu aj s kompletnou technickou infraštruktúrou

Lokalita B3-Rúbanica

Táto lokalita je situovaná v západnej časti obce, čiastočne v zastavanom i mimo zastavaného územia.

V zastavanom území sa využijú plochy nadmerných záhrad a vybudovaním novej komunikácie je možné vytvoriť na každej jestvujúcej parcele dva nové stavebné pozemky. Vybudovaním novej komunikácie na hranici zastavaného územia sa vytvorí priestor pre tretí stavebný pozemok v zastavanom území /záhrade/ a štvrtý stavebný pozemok mimo zastavaného územia. Touto koncepciou vzniknú v budúcnosti dve ulice s obojstrannou zástavbou rodinných domov. Časová etapizácia výstavby tejto lokality je logicky delená na viacero etáp, pričom však celá lokalita je riešená v návrhu tejto ÚPD. Časová následnosť jednotlivých etáp bude daná súhlasom, resp.

nesúhlasom súčasných majiteľov pozemkov a nie je možné ju v návrhu územného plánu predpísať.

Lokalita B4-Pri ceste

Táto lokalita je situovaná v severnej časti zastavaného územia obce, v koncových polohách jestvujúcich záhrad a je limitovaná ochranným pásmom cesty I/61. Tu sa vybuduje zaslepená miestna komunikácia s prepojením na jestvujúcu ulicu aj s kompletnou technickou infraštruktúrou.

Občianska vybavenosť

V riešenej obci je v súčasnosti vybudovaná občianska vybavenosť, reprezentovaná základnou a komerčnou vybavenosťou. V obci sa nachádza materská aj základná škola, ktoré sú v súčasnosti kapacitne nevyužitú, a to:

- materská škola je využitá na 78%
- základná škola je využitá na 43%

Všetky súčasné zariadenia predškolskej výchovy, kultúry a telovýchovy sú v obci kapacitne naddimenzované, čo vzniklo postupným, dlhotrvajúcim úbytkom miestneho obyvateľstva. Školské a predškolské kapacity pokrývajú aj postupné navrhované zvýšenie počtu obyvateľov.

Verejnú správu zabezpečuje obecný úrad, v ktorom sa nachádza kultúrny dom, knižnica a matrika. V centre obce sa nachádza aj pošta. Tieto zariadenia kapacitne vyhovujú aj pre uvažovaný zvýšený počet obyvateľov v obci. V obci sa v rámci základnej vybavenosti nachádzajú objekty maloobchodnej siete a služieb v súkromnom vlastníctve. Ich počet a kapacita poskytovaných služieb je závislá od momentálnej ekonomickej úspešnosti jednotlivých majiteľov a kúpyschopnosti miestneho obyvateľstva. Základné zdravotnícke služby nie sú na území obce zastúpené, komplexná zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná v okresnom i krajskom meste.

Základná občianska vybavenosť pokryje dnes výhľadový stav do 1900 obyvateľov.

Sociálna infraštruktúra je v obci absolútne nedostatočne vybudovaná. Jej absencia musí byť kompenzovaná v okolitých sídlach, resp. okresom a krajskom sídle. Obec v súčasnosti nemá predpoklady pre vybudovanie plôch a objektov zabezpečujúcich potreby sociálnej infraštruktúry. Tieto potreby môže obec kompenzovať iba vybudovaním systému sociálnej pomoci jednotlivcom, resp. využitím charitatívnej pomoci.

Vyššia občianska vybavenosť je reprezentovaná areálom amfiteátra, ktorého pôsobnosť má nadregionálny význam. Ostatná

vyššia občianska vybavenosť je v dosahu 15-20 km v okolitých väčších sídlach, v okresnom, resp. v krajskom meste.

Z uvedeného rozboru vyplýva, že jestvujúce zariadenia základnej občianskej vybavenosti nie je nutné plošne rozvíjať, ale zabezpečiť postupné zvyšovanie úrovne a kvality poskytovaných služieb. Z hľadiska sociálnych a zdravotníckych služieb je nutné prehodnotiť možnosť situovania takýchto zariadení v obci, v rámci súkromného i štátneho sektoru a ďalej trvale vytvárať podmienky pre súkromný podnikateľský sektor na rozvoj maloobchodnej siete a služieb.

Výroba

Priemyselná výroba

V obci, v zastavanom území sa sústredená výrobná priemyselná činnosť nenachádza, drobné prevádzky ako klampiarsstvo, zvaracia technika, plasty... sú rozptýlené po celej obci na úrovni drobných remeselných služieb. Nie je žiadúce zriaďovať sústredené plochy výroby v zastavanom území obce. Všetky tieto výrobné aktivity je nutné v budúcnosti premiestniť mimo obytné územie a situovať do pripravovaných výrobných zón.

V súčasnosti sú vytvorené dva malé areály výroby, resp. skladov, a to východne od zastavaného územia a cesty III/5132 a západne od zastavaného územia pri ceste I/61.

V rámci rozvoja výrobných aktivít na území katastra obce navrhujeme so zriadením dvoch nových sústredených areálov výroby:

P1-„Priemyselný park Leopoldov-Červeník“

- „Priemyselný park Leopoldov-Červeník“, ktorého časť zasahuje do katastra obce Červeník. Poloha a rozloha tohoto priemyselného parku bola daná v záväznej časti ÚPN-VÚC Trnavského kraja. V katastri obce sú navrhované tieto funkčné celky priemyselnej zóny:

*zóna A - 101,2934 ha - vývozno-spracovateľská zóna
zóna B - 66,1426 ha - obchodno-priemyselná zóna
zóna C - 15,6236 ha - časť prístavu Leopoldov*

P2-„Ťažba štrkopieskov“

- „Ťažba štrkopieskov“, bude situovaná v južnej časti katastra, oddelená od výrobných zón P1 miestnym biocentrom a z východu ohraničená Drahovským kanálom.

Zameranie priemyselného parku Leopoldov-Červeník nie je ešte presne definované. Návrh výrobných plôch zapadá do celkovej koncepcie rozvoja regiónu a priemyselnej výroby. Nové

rozvojové plochy priemyselných aktivít budú riešené mimo obytných plôch, avšak v návaznosti na jestvujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru a vo väzbe na navrhovaný prístav Leopoldov - 1.etapu Vážskej vodnej cesty.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je reprezentovaná na ploche 739,2 ha, z čoho orná pôda je 702 ha. Ostatok tvoria vinice, ovocné sady, záhrady a trvalo trávnaté porasty. Celkový podiel poľnohospodárskej pôdy z výmery katastrálneho územia je 74,36%.

Najväčším užívateľom poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú súkromne hospodáriaci roľníci.

Z uvedeného rozboru vyplýva, že pri požiadavke zväčšovania obytných a výrobných plôch aj mimo zastavaného územia nebude možné poľnohospodársku výrobu plošne zväčšovať. Intenzifikácia poľnohospodárskej výroby bude v budúcnosti možná iba efektívnosťou pracovných postupov a použitím nových technológií.

Z hľadiska sústredenej živočíšnej výroby je možné túto situovať iba mimo územia obytnej výstavby. V rámci poľnohospodárskeho družstva sa bude v živočíšnej výrobe chovať do 200 ks. Jalovic. Drobnochov, realizovaný pre vlastnú potrebu, bude situovaný na vlastných parceliach tak, aby neobmedzoval susedných vlastníkov a užívateľov parcel, pričom by bolo vhodné stanoviť hornú hranicu počtu domácich zvierat.

Rekreácia

Geografická poloha obce v regióne, konfigurácia terénu a ostatné prírodné a technické danosti nezaraďujú obec medzi rekreačne atraktívne oblasti vo vzťahu k širšiemu okoliu.

Obec má však v súčasnosti funkčný areál futbalového ihriska, tenisové ihriská a v neposlednom rade vodnú plochu s nelesnou drevinovou vegetáciou, ktorá poskytuje možnosť rekreačného vyžitia obyvateľov obce i blízkeho okolia - rybolov, cykloturistika...

Tento športový areál s vodnou plochou sa v návrhu nebude plošne rozvíjať a s vhodným dobudovaním a prebudovaním ihrísk a objektov telovýchovného zázemia / športové haly, šatne, klubovne.../ sa zväčšia možnosti víkendového rekreačného vyžitia ako obyvateľov obce, tak aj regiónu.

Nové rozvojové plochy pre šport a rekreáciu sú pre obec riešené mimo zastavaného územia a iba v časovom horizonte výhľadu.

Obyvatelia obce budú však aj naďalej vyhľadávať rekreačné vyžitie hlavne v krajskom sídle a v okolitom regióne cez trasu

Trnava-Trstín-Senica s prípadným pokračovaním na Smolenice a Malokarpatský región. Blízkosť obce k dopravnému nadradenému systému umožňuje však využívať rekreačne zaujímavé lokality i v ďalších sídelných pásoch ako Bratislava-Piešťany-Trenčín, resp. Trnava-Sereď-Nitra.

Blízka poloha voči krajskému mestu evokuje myšlienku na zváženie navrhnuť cyklotrasu spájajúcu krajské mesto s okolitými obcami a s prepojením na vážsku cyklotrasu. Táto koncepcia sa však musí riešiť jednotne pre viacero obcí naraz vo vzťahu na krajské sídlo.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa zväčšuje v lokalitách:

- pre obytnú výstavbu /B1-Pomedzi cesty, B2-Záhrady, B3-Rúbanica/
- pre výrobu /P1-Priemyselný park, P2-Ťažba štrkopieskov/

Ostatné hranice zastavaného územia nie sú dotknuté riešeným návrhom. Konkrétne zmeny hraníc zastavaného územia budú zrejmé po schválení návrhu riešenia.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území katastra obce Červeník sú vymedzené nasledovné špecifické územia a ochranné pásma:

- celé katastrálne územie obce sa nachádza v zóne plánovania ochranných opatrení jadrovej elektrárne v okruhu 30 km, pričom obec Červeník sa nachádza v zóne havárijného plánovania do 10 km.

Nadradené trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry s vymedzenými ochrannými pásmami:

Cestná doprava

medzinárodná cesta E 75	100 m od osi krajnej vozovky
cesta I. triedy	50 m od osi komunikácie
cesta III. triedy	20 m od osi vozovky

Vodné hospodárstvo (č.442/2002 Z.z.)

vodovod, kanalizácia do DN 500	1,5 m od osi obojstranne
vodovod, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od osi obojstranne
vodné toky (č.364/2004 Z.z.)	6-10 m od brehovej čiary

Energetika

Elektroenergetické zariadenia - od krajného vodiča

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.
- ochranné pásmo transformovne 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia (č.656/2004 Z.z.)

- STL plynovod a prípojky v z.ú. 1 m obojstranne
- plynovod a prípojky do DN 200 4 m obojstranne
- plynovod do DN 500 8 m obojstranne
- plynovod do DN 700 12 m obojstranne
- regulačná stanica plynu 8 m

Bezpečnostné pásma plynárenského zariad. (č.656/2004 Z.z.)

- STL plynovod DN 150 v nezastavanom území 10 m obojstranne
- VTL plynovod DN 80, DN 100, DN 150, DN 200,
DN 300 - PN 25 20 m obojstranne
- VVTL plynovod DN 500, PN 64 150 m obojstranne
- medzištátny plynovod DN 700, PN 64 300 m obojstranne
- regulačná stanica plynu 50 m

Ochr.pásma verej. telekomunikačnej siete (č.117/2006 Z.z.)

- tekomunikačné vedenie 1,5 m od osi trasy
 - podzemné vedenie /hĺbka, výška/ 2,0 m od úrovne země
 - nadzemné vedenie 2,0 m v okruhu

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (č.543/2002 Z.z.) v katastrálnom území obce je nutné rešpektovať:

- biokoridor nadregionálneho významu - nBK1 Váh
- biocentrum regionálneho významu
- biocentrum miestneho významu
- chránený areál - Malé vážky, Dedova jama

NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadny vojenský objekt, ktorý by bolo nutné zachovať a rešpektovať jeho ochranné pásmom, ani zvláštne územné požiadavky z hľadiska obrany štátu.

Civilná ochrana obyvateľstva

Podľa Nariadenia vlády SR č.25/1997 Z.z. zo dňa 10.12.2006 „O kategorizácii Územia Slovenskej republiky“ je, z hľadiska ochrany obyvateľstva, územný obvod Hlohovec, do ktorého spadá územie obce Červeník, zaradený do II kategórie. Obec Červeník sa nachádza v 10 km zóne od Atómovej elektrárne J.Bohunice, v oblasti ohrozenia prípadnou radiačnou haváriou.

Obec Červeník má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva v rámci dokumentácie krízového plánu a civilnej ochrany obce. V zmysle §4 a §15 zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby, použiteľné na verejné úkryty. V rámci plánu ochrany obyvateľstva budú mať obyvatelia nových domov a bytov zabezpečené ukrytie čiastočne v existujúcich úkrytoch. Vzhľadom na uvažovaný návrh novej bytovej výstavby, budú vytypované priestory pre ukrytie v nových obytných zónach tak, aby spĺňali podmienky úkrytov budovaných svojpomocne.

Požiarne ochrana

Obec nemá zriadený dobrovoľný verejný požiarny zbor, ktorý by nepretržite zabezpečoval požiarnu ochranu v obci.

Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavebných lokalít, príp. stavieb.

Pri zmene funkčného využívania územia budú riešené požiadavky, vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany, v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. a 699/2004 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Ochrana pred povodňami

Základnou ochranou pred povodňami je zabezpečenie riadneho prietoku existujúcich vodných recipientov, Starý Dudváh, Horný Dudváh. Je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie dna potokov a údržbu brehov, aby nevznikala možnosť hrádzí a tým nekontrolovateľné vyliatie toku najmä v jarných mesiacoch. Taktiež je nutné dobudovať v zastavanej časti obce dažďovú kanalizáciu, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu mimo zastavané územie obce.

NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Územná ochrana prírody

Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma

Kataster obce sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastri obce sa nachádzajú maloplošné chránené územia:

CHA Malé Vážky, 3,49 ha
CHA Dedova jama, 29,57 ha

CHA Malé Vážky

Chránený areál vyhlásený v r. 1986 Nariadením Okresného národného výboru v Trnave č. 110/1986 zo dňa 9.4.1986 so štvrtým stupňom ochrany. Územie predstavuje zachovalý prírodný celok s vyvinutými formami vegetácie stojatých vôd. Popri ceste pretínajúcej lokalitu vzniká živelná skládka odpadov. Lokalita predstavuje zvyšok mŕtveho ramena Váhu tvorený piatimi kazetami s celkovou rozlohou cca 1,5 - 2 ha, napájaný spodnými a čiastočne zrážkovými vodami a závlahami. V priebehu rokov však nastávajú pozvoľné zmeny smerom k zazemňovaniu voľných vodných plôch kaziet a doteraz zanášaním a postupujúcou sukcesiou zaniklo ich podstatné percento. Preto sa pristúpilo v roku 1996 k aktívnemu obnovovaniu pôvodných kaziet vtedajšou Slovenskou agentúrou životného prostredia - COPK v spolupráci s Okresným úradom - odborom životného prostredia v Hlohovci. Bolo vykonané vybagrovanie biologického materiálu s cieľom vytvoriť novú veľkú vodnú plochu s rozmermi cca 50 x 50 m.

Územie je obklopené pásmom lužných drevín, v ktorých prevládajú vŕba biela (*Salix alba*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), topoľ čierny (*Populus nigra*). Na okrajoch vodnej plochy sú vytvorené husté zárasty trsti obyčajnej (*Phragmites communis*). Vodné spoločenstvo rastlín tvorí žaburinka trojbrázda (*Lemna trisulca*), ž. menšia (*L. minor*), rožkatec ponorený (*Deraiophyllum dmersum*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), červenavec kučeravý (*Potamogeton crispus*), č. hrebatý (*Potamogeton pectinaeus*). Spoločenstvo rýb tvoria červenica obyčajná (*Scardinius exythropthalmus*), plotica obyčajná (*Rutilus rutilus*), karas krpatý (*Carassius m. humilis*). Územie je významným biotopom vtáctva. Lokalita je hniezdiskom bučičika obyčajného (*Ixobrychus minutus*), sliapočky vodnej (*Gallinula chloropus*), kúdelníčky lužnej (*Remiz pendulinus*), trsteniarika veľkého (*Acrocephalus arundinaceus*), t. bahenného (*A. scirpeus*).

CHA Dedova jama

Územie vyhlásené za chránené v roku 1994 rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Trnave č. OÚŽP/ŠOP/375/94/Tr z 25.11.1994. Výmera CHÚ : 29.57 ha

Chránený areál so štvrtým stupňom ochrany je vyhlásený na ochranu zvyšku pôvodného lužného lesa, ktorý je významný ako refúgium živočíšstva, dôležitý krajinotvorný prvok a lokalita ojedinelého výskytu populácie bledule letnej a ďalších chránených rastlinných druhov. Lokalita predstavuje dubovo-

brestovo-jaseňový lužný les (tvrdý lužný les) na suchom stanovišti nivy riečky Dudváh so zriedkavejšími a časovo kratšími povrchovými záplavami. Drevinové zloženie porastov tvorí dub letný, brest hrabolistý a jaseň úzkolistý dunajský. Krovinné poschodie je dobre vyvinuté a druhovo bohaté, v bylinnej vrstve sú prítomné druhy s vysokými nárokmi na obsah dusíka v pôde, druhy znášajúce striedavé zamokrenie až vlhkomilné druhy a druhy kvitnúce na jar. Tento biotop je ohrozený intenzívnou poľnohospodárskou, vysúšaním v dôsledku zavlažovania okolitej poľnohospodárskej pôdy (drenáže, meliorácie a pod).

Z rastlín sa tu vyskytujú hlavne bleduľa jarná karpatská (*Leucojum vernum subsp. carpaticum*), blyskáč cibulkatý (*Ficaria bulbifera*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), b. väzový (*U. laevis*), cesnačka lekárska (*Alliaria petiolata*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), dub letný (*Quercus robur*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*), jaseň úzkolistý dunajský (*Fraxinus angustifolia*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagra*) a iné.

Zo živočíchov mramorovka marhuľová (*Acronicta tridens*), obalovač zelený (*Tortrix viridana*), myšiak poľný (*Buteo buteo*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), ďateľ malý (*Dendrocopos minor*), vlha hájová (*Oriolus oriolus*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), piskor lesný (*Sorex araneus*), plch obyčajný (*Glis glis*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a iné.

CHÚ podľa medzinárodných dohovorov

V katastrálnom obce nie je navrhnuté ani vyhlásené žiadne územie zo súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - územie európskeho významu alebo chránené vtáčie územie.

Priemet Regionálneho ÚSES na kataster obce

Územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu,

- *biocentrum* je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,

- *biokoridor* je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,

- *interakčný prvok* je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

V roku 1993 bol spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava (Jančurová, K., 1993). (Podľa vtedajšieho územného členenia obvod Hlohovec spadal do okresu Trnava). V katastri obce Červeník boli vyčlenené nasledovné prvky ÚSES.

Biokoridor nadregionálneho významu NBk rieka Váh - zasahuje do katastra obce len veľmi okrajovo.

Biocentrum regionálneho významu RBc Dedova jama - (popis pozri v kapitole chránené územia)

RBc Štrkoviská v alúviu Váhu - predstavuje množstvo štrkovísk popri toku Váhu, prevažne po ľavej strane toku. Do katastra obce zasahujú len okrajovo - štrkovisko Prekopané a štrkovisko Ypsilonka.

Súčasťou RÚSES boli vyčlenené i nasledovné genofondové plochy:

Malé Vážky - popis pozri v kapitole chránené územia

štrkovisko Červeník-Ypsilon - po skončení ťažby prebehla sukcesia, v súčasnosti tvorí refúgium rastlín a živočíchov v poľnohospodárskej krajine.

Červenický háj - jeho súčasťou je i CHA Dedova jama. Popis pozri pri chránených územiach.

Návrh MÚSES

Na sledovanom území z prvkov ekologickej stability sú navrhnuté:

Miestne biocentrum - MBc štrkovisko Ypsilon s brehovými porastami. Štrkovisko predstavuje v súčasnosti stabilizované spoločenstvo vodných a pri vode žijúcich druhov rastlín a živočíchov. Vyskytuje sa tu viacero chránených druhov. Má význam zdroja pozitívnych vplyvov na krajinu (šírenie druhov, zdroj genofondu pri regenerácii krajiny, zvýšenie heterogenity krajiny).

Stresové faktory: ťažba štrkov v blízkom okolí čím sa zníži vitalita kontaktných lesných biotopov, ako aj biodiverzita a genofond živočíchov (hlavne vtákov, drobných cicavcov a lovnej zvere) v dôsledku vyrušovania a hluku z ťažby.

Návrh ekostabilizačných opatrení

Ekostabilizačné opatrenia sú také, ktoré zvyšujú ekologickú stabilitu krajiny. Zásadné ekostabilizačné opatrenia však je možné navrhnúť až v súvislosti s vykonaním pozemkových úprav, pretože súvisia s vyčlenením pozemkov na koridory, ekologické siete v krajine a pod. K takýmto opatreniam patria:

- navrhnutie funkčných koridorov, o minimálnej šírke 10 - 20 m v MÚSES, ktorý sa bude vypracovávať ako súčasť pozemkových úprav, optimálneho prepojenia uzlov v sieti (enklávami, biotopmi, biocentrami), zahustenie siete.

Pre potreby územnoplánovacej dokumentácie v tomto stupni preto navrhujeme nasledovné čiastkové ekostabilizačné opatrenia:

- rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia prírody a prvky územného systému ekologickej stability,
- v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES na lesnom pôdnom fonde zosúladiť ťažbu dreva so záujmami ochrany prírody a ekologickou stabilitou územia,
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej zelene pozdĺž intenzívne zatažených dopravných koridorov, poľnohospodárskych a priemyselných areálov a skladov,
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s navrhovanými biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami,
- minimalizovať prevádzkové riziká pri ťažbe štrkopieskov dodržiavaním predpisov na ochranu životného prostredia,
- venovať zvýšenú pozornosť lokalite - mokrina v prístupnej priekope pri diaľničnom parkovisku pri Červenickom háji, SZ od obce naproti odbočky na vedľajšiu cestu do Bučian, kde bol zaznamenaný prvý známy nález kriticky ohrozeného druhu flóry Slovenska - adventívneho druhu Beckmannia syzigachne na Slovensku (Feráková 2005).

VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

DOPRAVA

Širšie vzťahy

Na nadradený systém dopravnej obsluhy sa v riešenom katastrálnom území pripájajú cesty: diaľnica D61 Bratislava-Trenčín-Žilina, cesta I. triedy č.61 Bratislava-Trnava-Piešťany-Žilina, železničná trať č.120 Bratislava-Žilina-Košice, ktorá je hlavným dopravným koridorom Slovenska. Väzbu na tieto nadradené komunikačné siete zabezpečujú miestne

komunikácie a komunikácia III. tr. č.5132 a č.06120 - ktoré sú spojením medzi cestou I/61 a Leopoldovom.

Cestná doprava

Dopravnú kostru sídelného útvaru Červeník tvorí miestne komunikácie a cesta III.tr., ktorá zároveň v zastavanom území plní funkciu zbernej komunikácie vo funkčnej tr.B3 v zmysle STN 73 6110. Touto komunikáciou je zabezpečené automobilové napojenie obce na susedné obce a ostatné sídla.

Dopravný skelet dopĺňajú miestne komunikácie obslužné, umožňujúce priamu obsluhu všetkých objektov. Takmer v celej obci sú spevnené s asfaltovým povrchom, s obrubníkmi alebo s čiastočne spevnenou krajinou. Ich rozmiestnenie umožňuje vzájomné prepájanie, avšak postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila ich kvalita. Odvodnenie, pôvodne riešené do terénu na nezastavanom území a v zastavanom území do rigolov.

Miestne komunikácie

Miestne komunikácie patria medzi obslužné komunikácie funkčnej triedy C1-C3 podľa charakteru zastavaného územia. Priamo sprístupňujú objekty bytového a občianskeho charakteru.

Pozostávajú z rekonštruovaných miestnych komunikácií obslužných a ostatných miestnych komunikácií (ukľudnených).

U jestvujúcich MK je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celkovej šírky vozovky 5,5 m. Novonavrhované MK budú zrealizované v kategórii MO 8. V prípade zaslepenia trás na konci je nutné dodržať obratištia v zmysle platných noriem (STN 73 6110).

Hromadná doprava

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a pod. naviazaná na svoje okolie a mesto Leopoldov, zabezpečuje Slovenská automobilová doprava.

Obcou prechádzajú denne 3 spoje, ktoré slúžia predovšetkým pre odvoz a dovoz žiakov, resp. dochádzku do zamestnania.

Obec Červeník nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúžia 3 obojstranné zastávky. Rozmiestnené sú tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce. Dve sa nachádzajú v zastavanom území obce, a jedna je umiestnená pri ceste I/61.

Statická doprava

V obci je v prevažnej miere bytová výstavba. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel riešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel slúžia plochy vedľa miestnych komunikácií alebo priamo krajnice vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi odstavné a park. plochy.

Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkárni, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít.

Parkovacie plochy budú posudzované individuálne, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne meniace sa podmienky podnikania a výstavby koncepčne riešiť stav priemyslu a výstavbu v obci. Predpokladá sa, že odstavovanie vozidiel pri výstavbe nových resp. rekonštruovaných objektov bude riešené v náväznosti na navrhovaný stav objektov a prevádzkárni, k čomu bude dodaný výpočet parkovacích stání a odstavných plôch.

Parkoviská pre osobné automobily budú navrhnuté v priestoroch občianskej vybavenosti a v priestoroch jestvujúcich a predpokladaných prevádzok.

Statická doprava v rámci individuálnej bytovej výstavby bude riešená garážovacími priestormi v každom rodinnom dome alebo na jeho pozemku.

Železničná doprava

Železničná trať č. 120 Bratislava-Žilina-Košice prechádza katastrálnym územím pozdĺž východnej časti zastavaného územia obce. Najbližšia železničná stanica je v Leopoldove, a ďalšia zastávka pre Červeník sa nachádza aj v katastri obce Madunice.

Komunikácie pre peších a cyklistov

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť peších komunikácií pozdĺž jestvujúcich dopravných trás a obslužných komunikácií. Riešenie pešej dopravy vychádza zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

Samostatné cyklistické komunikácie sa v obci nenachádzajú, pohyb cyklistov je pozdĺž trás miestnych komunikácií.

Nové navrhované miestne komunikácie

Lokalita B1 - ***Pomedzi cesty***

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním cca 20 RD s predpokladaným nárastom 68 obyvateľov. Lokalita je situovaná v južnej časti obce, mimo zastavaného územia.

V lokalite je už vybudovaná komunikácia, čiastočne jednostranne zastavaná. V rámci vybudovania nových obytných objektov sa dobojuje táto komunikácia vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 s napojením na zbernú miestnu komunikáciu

v severnej časti územia. Celá komunikácia bude šírky 7 m s prídlažbou. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 1,5 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude 12 m.

V rámci výhľadu budú vytvorené ďalšie dve obojstranné zástavby rodinných domov pozdĺž nových miestnych komunikácií, ktoré sú pokračovaním jestvujúcich miestnych komunikácií, a to ulíc Bottova a Kukučínova. Všetky komunikácie budú v koncovej polohe zokruhované spojovacou komunikáciou.

Lokalita B2 - **Záhrady**

V tejto lokalite sa uvažuje s vybudovaním cca. 44 RD s predpokladaným nárastom 159 obyvateľov. Lokalita je situovaná v južnej časti zastavaného územia, v koncových polohách jestvujúcich záhrad.

Novonavrhovaná komunikácia v obytnej zástavbe sa zrealizuje sa vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 s napojením na na C2 - miestnu obslužnú komunikáciu. Celá komunikácia je šírky 7 m s prídlažbou. Vzhľadom nato, že komunikácia nie je prejazdná, vybuduje sa na jej konci otoč pre motorové vozidlá podľa STN 73 6110. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 1,5 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude 12 m.

Lokalita B3 - **Rúbanica**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním cca 90 RD s predpokladaným nárastom 306 obyvateľov. Lokalita je situovaná v severozápadnej časti obce, kde časť lokality sa nachádza v zastavanom území obce, v koncových polohách nadmerných parciel rodinných domov a časť lokality sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Bude vytvorená obojstranná zástavba rodinných domov pozdĺž dvoch nových miestnych komunikácií, z ktorých jedna bude riešená ako koncová, neprejazdná.

Novonavrhovaná komunikácia v obytnej zástavbe sa zrealizuje sa vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 s napojením na na C2 - miestnu obslužnú komunikáciu. Celá komunikácia je šírky 7 m s prídlažbou. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 1,5 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude 12 m.

Lokalita B4 - **Pri ceste**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 16 RD s predpokladaným nárastom 55 obyvateľov. Lokalita je situovaná v severnej časti zastavaného územia, v koncových polohách jestvujúcich záhrad.

Novonavrhovaná komunikácia v obytnej zástavbe sa zrealizuje sa vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40

s napojením na na C2 - miestnu obslužnú komunikáciu. Celá komunikácia je šírky 7 m s prídlažbou. Vzhľadom nato, že komunikácia nie je prejazdná, vybuduje sa na jej konci otoč pre motorové vozidlá podľa STN 73 6110. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 1,5 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude 12 m.

Lokality P1 - **Priemyselný park Leopoldov-Červeník**
P2 - **Ťažba štrkopieskov**

V týchto areáloch bude nutné vybudovať systém vnútroareálových komunikácií, ktoré budú napojené:

- priemyselný park priamo na cestu III/05132
- ťažba štrkopieskov vytvorením účelovej komunikácie priamo na cestu III/05132

Rozsah a šírkové usporiadanie dopravného priestoru vnútroareálových komunikácií bude zrejmý až po konkrétnom stanovení kapacitnej a funkčnej náplne každého z areálov a po spracovaní územného plánu zóny.

VODOVOD

Vzťahy k vyššej územnej jednotke

Cez katastrálne územie obce Červeník sú vedené nasledovné nadradené technické vybavenia :

- prívod vody Vrbové - Pečeňady - Hlohovec DN 500

Uvedené zariadenie technickej infraštruktúry je v územnom pláne čiastočne rešpektované a v lokalite Pomedzi cesty nvrhujeme jeho prekládku.

Zdroj vody

Vodným zdrojom pre obec Červeník je skupinový vodovod Trnava, ktorý tvoria dve hlavné vetvy.

Prvá vetva vodovodu je z Dobrej Vody (pramene Mariáš a Hlávka) a Dechtíc (studne D8-D11).

Druhá vetva vodovodu je z Veľkého Orvišťa (studne RH9, 10, 13 a 16) a z Rakovic (studne HVV 3-8).

Tento základný systém skupinového vodovodu je dopĺňaný ešte miestnymi vodnými zdrojmi. Pre oblasť Hlohovec je to vodný zdroj DVZ (studne 1,2,3,5 a 6).

Druhá hlavná vetva (Vetva 2) z Veľkého Orvišťa a Vrbového sa za obcou Pečeňady delí na vetvu, ktorá končí vo vežovom vodojeme v Trnave. Ďalšia časť vetvy z Veľkého Orvišťa

pokračuje cez Červeník , Leopoldov do Hlohovca a končí vo vodojeme Hlohovec.

Doplňujúci vodný zdroj pre oblasť Hlohovca (DVZ) má kapacitu:

- skutočnú : $Q = 69,0$ l/s
- povolenú : $Q = 120,0$ l/s

V Hlohovci sú vybudované zemné vodojemy o objeme 400 m^3 , $2 \times 1000\text{ m}^3$ a 6000 m^3 . Na vetvu 2 z oblasti Hlohovec sú napojené nasledovné spotrebiská :

- Ratkovce
- Žlkovce
- Červeník
- Leopoldov
- Hlohovec

Na vetve Leopoldov - Hlohovec je bilancia potrieb a zdrojov deficitná. Deficit pri maximálnych a primeraných denných potrebách je riešený prívodom z VZ Ratkovce - z prívodu VDĽ Vrbové - Trnava.

Zásobovanie vodou - súčasný stav

Pre zásobovanie obyvateľstva obce Červeník pitnou vodou slúži diaľkový vodovodný privádzač DN 500 mm, ktorý je trasovaný od Ratkoviec na západný okraj obce. Vedený je JZ okrajom obce (časť Dolné konopice a Pomedzi cesty) a pokračuje pod ŽSR do Leopoldova.

Tesne pred zastavaným územím obce (pri družstve) je vybudovaná hlavná vo-domerná šachta a bod napojenia pre obecný vodovod Červeník.

V rámci skupinového vodovodu je voda upravovaná, hygienicky zabezpečená a vyhovuje kvalitatívnym požiadavkám STN 75 7111 Pitná voda.

Obecný vodovod prevádzkuje a udržiava Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany - stredisko Hlohovec. Vodovodná sieť je vybudovaná z rúr priemeru DN 150 a DN 100 mm.

Tlakové pomery

V obci je vybudované jedno tlakové pásmo. Požadovaný tlak 0,6 až 0,25 MPa podľa STN 75 5401 je zabezpečovaný na diaľkovom privádzači.

Technické parametre

DN 150	LT	$v = 1,02$ m/s	$Q = 18,0$ l/s
DN 100	LT	$v = 1,02$ m/s	$Q = 8,0$ l/s
DN 100	PVC	$v = 1,00$ m/s	$Q = 7,5$ l/s

Potreba pitnej vody

Pre rok 2006, počet obyvateľov 1521

$$Q_p = 2,82 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 4,51 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 8,12 \text{ l/s}$$

$$Q_R = 88\,826,4 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

$$\text{Potreba požiarnej vody : } Q_{\text{pož}} = 2 \times 3,33 \text{ l/s} = 6,70 \text{ l/s}$$

Na vodovodnej sieti sa nenachádzajú žiadne technické zariadenia. Vodovodné rozvody sú zachovalé, funkčné a technický stav vodovodnej siete zodpovedá svojmu veku.

Zásobovanie vodou - návrh

Súčasná situácia v zásobovaní obce pitnou vodou je dobrá, potreby vody sú pokryté a vodovodná sieť je navrhnutá a zrealizovaná tak, že zabezpečí aj výhľadové potreby pitnej vody pre obyvateľstvo a plánované nové stavebné obvody.

Pri rozširovaní jestv. vodovodnej siete obecného vodovodu doporučujeme postupovať v zmysle koncepcie rozšírenia vodovodu obce Červeník, dodržiavať navrhnuté dimenzie vodovodných vetiev a zabezpečiť projektovú dokumentáciu včas a podľa potreby.

Nové vodovodné vetvy podľa možnosti zokruhovať s jestvujúcimi rozvodmi.

Lokalita „POMEDZI CESTY“ DN 100 - PVC - 0 m

Počet RD 20cca 68 obyv.

$$Q_p = 0,13 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,20 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,36 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 3\,972 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

$$\text{Požiarna potreba vody } Q_{\text{POZ}} = 6,7 \text{ l/s}$$

Lokalita „ZÁHRADY“ DN 100 - PVC - 350 m

Počet RD 44cca 159 obyv.

$$Q_p = 0,26 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,40 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,72 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 7\,944 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Požiarina potreba vody $Q_{\text{POZ}} = 6,7 \text{ l/s}$

Lokalita „RÚBANICA“ DN 100 - PVC - 895 m

Počet RD 90.....cca 306 obyv.

$Q_p = 0,57 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,91 \text{ l/s}$

$Q_h = 1,64 \text{ l/s}$

$Q_r = 17\,870 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarina potreba vody $Q_{\text{POZ}} = 6,7 \text{ l/s}$

Lokalita „PRI CESTE“ DN 100 - PVC - 150 m

Počet RD 16cca 55 obyv.

$Q_p = 0,11 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,18 \text{ l/s}$

$Q_h = 0,29 \text{ l/s}$

$Q_r = 3\,051 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarina potreba vody $Q_{\text{POZ}} = 6,7 \text{ l/s}$

REKAPITULÁCIA potreby vody pre rok 2025

$Q_p = 1,07 \text{ l/s}$

$Q_m = 1,69 \text{ l/s}$

$Q_h = 3,01 \text{ l/s}$

$Q_r = 32\,837 \text{ m}^3/\text{rok}$

Cez navrhovanú lokalitu "POMEDZI CESTY" je trasovaný diaľkový privádzač DN 500. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné zabezpečiť vytýčenie trasy privádzača a so správcom prejednať možnosti riešenia.

Lokality priemyselných areálov

Potrebu zásobovanie vodou bude nutné v týchto lokalitách vybilancovať v samostatnej štúdií podľa konkrétnych požiadaviek strategického investora alebo individuálnych podnikateľských subjektov.

Vzhľadom nato, že tieto nároky nie sú v súčasnej dobe konkrétne, nie je možné zabezpečiť na úrovni ÚPD požadované množstvo energií a ich prípojok. Sú vyšpecifikované iba možné napojovacie body technického vybavenia.

KANALIZÁCIA

Dažďové odpadové vody

Dažďové odpadové vody z celého územia obce sú odvádzané prevažne rigolmi, priepustami a priekopami vedľa komunikácií voľne do terénu.

Splaškové odpadové vody

V obci Červeník nie je vybudovaná celoobecná kanalizácia a ČOV. V obci sa dokončuje výstavba dvoch bytoviek, z ktorých budú splaškové odpadové vody čistené na malej ČOV.

Splaškové odpadové vody sú odvádzané z rodinných domov a prevádzok do žúmp a septikov z nasledovným vývozom na ČOV Leopoldov alebo Hlohovec.

Terajší spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z obce nezodpovedá súčasnej legislatíve o ochrane ŽP a je potrebné ho riešiť.

V zmysle okresnej koncepcie odkanalizovania obcí a likvidácie komunálnych odpadových vôd je riešené aj odkanalizovanie obce Červeník delenou splaškovou kanalizáciou s následným odvádzaním odpadových vôd a ich čistením na mestskej ČOV NVÚ Leopoldov.

Na území obce v súčasnej dobe nie je z hľadiska odkanalizovania splaškových odpadových vôd nič zrealizované. Pripravená je projektová dokumentácia na úrovni pre územné rozhodnutie.

V rokoch 2002 až 2007 bola realizovaná rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV NVÚ Leopoldov, kde je vytvorená kapacita aj pre obec Červeník.

Dažďové odpadové vody - návrh

Ich odvádzanie je v zásade vyriešené. Po obhliadke terénu a konzultáciách so zástupcami obce je možné doriešiť miestne problémy s odtekaním a odvádzaním dažďových vôd technickými úpravami.

Pri riešení nových lokalít je potrebné riešiť aj systém odvádzania dažďových vôd.

Kanalizácia splašková - návrh

Celoobecnú kanalizáciu je potrebné navrhnuť len pre odvádzanie splaškových odpadových vôd. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a koncepciu odkanalizovania obce bude systém kanalizácie kombinovaný - gravitačné zberače s prečerpávaním a kanalizačnými výtlakmi.

Dopravu splaškových odpadových vôd z Červeníka do Leopoldova bude zabezpečovať kanalizačný výtlak. Cez kanal-

izáciu mesta Leopoldov budú odpadové vody dopravované na mestskú ČOV NVÚ Leopoldov, kde bude zabezpečené ich čistenie.

Kapacita ČOV 1800 m³/deň
Počet obyvateľov 10 000 EO

Množstvo odpadových vôd pre rok 2025

Počet obyvateľov.....2167
Špecifické množstvo OV.....150 l/ob. deň

$Q_p = 325,05 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,76 \text{ l/s}$
 $Q_{\max, h} = 7,90 \text{ l/s}$
 $Q_{\min} = 2,30 \text{ l/s}$

Lokality priemyselných areálov

Potrebu odkanalizovania bude nutné v týchto lokalitách vybilancovať v samostatnej štúdiu podľa konkrétnych požiadaviek strategického investora alebo individuálnych podnikateľských subjektov.

Vzhľadom nato, že tieto nároky nie sú v súčasnej dobe konkrétne, nie je možné zabezpečiť na úrovni ÚPD požadované množstvo energií a ich prípojok. Sú vyšpecifikované iba možné napojovacie body technického vybavenia.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Vzťahy k vyššej územnej jednotke

Cez kataster obce sú trasované tieto plynárenské vetvy:

- VVTL medzištátny plynovod Bratstvo DN 700, PN 63 MPa, ktorý má v správe SPP-preprava, a.s. Bratislava
- VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa, ktorý má v správe SPP-distribúcia, a.s. LC Nové Mesto nad Váhom

Vetvy sú vedené v severnej časti katastra, nad obcou za štátnou cestou Trnava - Piešťany, v smere z východu na západ.

Zásobovanie plynom - súčasný stav

Obec Červeník je zásobováá zemným plynom z VTL plynovej prípojky, ktorá je pripojená na vysokotlakovú plynovodnú vetvu VTL DN 300, PN 25, Trnava - Piešťany.

VTL prípojka je vedená popri obslužnej komunikácii vedľa lesíka, popod štátnu cestu Trnava - Piešťany a výjazd z diaľnice do vysokotlakej regulačnej stanice plynu, situovanej pri št. ceste, tesne vedľa oplotenia areálu firmy MIMOS s r.o. Partizánske. Vstupný tlak do RS je 2,2 MPa a výstupný je 300 kPa.

Z regulačnej stanice je vedený STL prívod do obce D160 - lPE - STL2.

Plynofikácia obce Červeník je realizovaná formou jednotného rozvodu, t.j.

z RS na území obce je vedený stredotlaký rozvod s prevádzkovým tlakom plynu max 0,3 MPa - 300 kPa.

Plynovod v obci je vedený v zemi súbežne s miestnymi komunikáciami, vybudovanými z potrubia lPE, dimenzie D110 a D63.

Odberatel'ia pripojený na STL plynovod sú napojený cez stredotlaké domové regulátory STL/NTL cez jednoduché regulačné rady, ktoré sú umiestnené na domových prípojkách. Prípôjky sú vybudované z potrubia lPE - D32 mm.

Z pohľadu životnosti je plynovodná sieť v obci dobrá a vyhovujúca, jej vek je cca 10 až 13 rokov.

Mimo zastavané územie obce je plynom zásobovaný priemyselný areál v severovýchodnej časti katastra (OSC Trnava a VIS s r.o. Piešťany).

Zásobovanie plynom - návrh

Výpočet potreby plynu:

Lokalita "POMEDZI CESTY" - 20 RD - 0 m

Špecifikácia potreba pre obyvateľstvo:

IBV - 1,4 m³/h
- 4 000 m³/rok

a) hodinový odber plynu

$$V_h = 20 \times 1,4 = 28 \text{ m}^3/\text{h}$$

b) ročný odber plynu

$$V_r = 20 \times 4\,000 = 80\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lokalita "ZÁHRADY" - 44 RD - 350 m

Špecifikácia potreba pre obyvateľstvo:

IBV - 1,4 m³/h
- 4 000 m³/rok

a) hodinový odber plynu

$$V_h = 44 \times 1,4 = 61,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

b) ročný odber plynu

$$V_r = 44 \times 4\,000 = 176\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lokalita "RÚBANICA" - 90 RD - 860 m

Špecifikácia potreba pre obyvateľstvo:

IBV - 1,4 m³/h

- 4 000 m³/rok

a) hodinový odber plynu

$$V_h = 90 \times 1,4 = 126 \text{ m}^3/\text{h}$$

b) ročný odber plynu

$$V_r = 90 \times 4\,000 = 360\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Lokalita "PRI CESTE" - 16 RD - 160 m

Špecifikácia potreba pre obyvateľstvo:

IBV - 1,4 m³/h

- 4 000 m³/rok

a) hodinový odber plynu

$$V_h = 16 \times 1,4 = 22,4 \text{ m}^3/\text{h}$$

b) ročný odber plynu

$$V_r = 16 \times 4\,000 = 64\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pri návrhu nových stavebných obvodov rozšírenie plynovodnej siete robiť v zmysle generelu plynofikácie Červeník.

Lokality priemyselných areálov

Potrebu dodávky energií - plynu, bude nutné v týchto lokalitách vybilancovať v samostatnej štúdii podľa konkrétnych požiadaviek strategického investora alebo individuálnych podnikateľských subjektov.

Vzhľadom nato, že tieto nároky nie sú v súčasnej dobe konkrétne, nie je možné zabezpečiť na úrovni ÚPD požadované množstvo energií a ich prípojok. Sú vyšpecifikované iba možné napojovacie body technického vybavenia.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Súčasný stav zásobovania sídla

Zásobovanie celého okresu sa uskutočňuje cez transformačnú stanicu 400/200/110 kV - Križovany nad Dudváhom. V katastrálnom území obce Červeník nevedú žiadne linky VVN.

Zásobovanie elektrickou energiou ja zabezpečené z jestvujúcich 3trafostaníc rozvodov distribučnej siete.

Rozvody nn v obci sú riešené vzdušným vedením AlFe na podperných bodoch (betónových stĺpoch). Prípojky k jednotlivým

objektom sú riešené vzdušnými prípojkami nn, resp. káblovými prípojkami nn v zemi podľa nových smerníc ZE a.s..

V prípade riešenia novej výstavby v obci je potrebné riešiť nové rozvody nn káblovými vedeniami uloženými v zemi v návaznosti na jestvujúce rozvody a tieto riešiť konzultáciou na Západoslovenskej energetike a.s. Trnava.

Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc

Por. č.	Označenie	Názov	Inštal. výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 2	Obec		stožiarová	ZE a.s.
2	TS 4	Obec		stožiarová	ZE a.s.
3	TS 5	Obec		stožiarová	ZE a.s.

Elektrorozvodná sieť je vybudovaná podľa STN 34 1010 nasledovne:

- a) na strane VN systémom IT, ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím je zabezpečená zemnením,
- b) na strane NN systémom TN-C, ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím je zabezpečená nulovaním.

Uvedená norma v súčasnosti už neplatí, je nahradená normou STN 33 2000-4-41 a pri budovaní nových elektrorozvodných sietí treba uvažovať s ochranou pred nebezpečným dotykovým napätím samočinným odpojením napájania.

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

- Na základe urbanistickej koncepcie rozvoja sídla vybilancovať potrebu elektrickej energie.

- V návaznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie navrhnúť podľa potreby rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc a uvažovať s rozmiestnením nových transformačných staníc 22/0,42 kV pre zásobovanie sídla elektrickou energiou.

- Napojenie nových transformačných staníc mimo zastavaného územia riešiť prednostne vzdušnými 22 kV prípojkami, aby sa neznížila prevádzková spoľahlivosť zásobovania danej lokality elektrickou energiou. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 505/2002 Z. z. v zastavanom území uvažovať iba s káblovou prípojkou, vedenou v zemi.

- V prípade, že jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie bude prekážať navrhovanej výstavbe (ochranné pásmo) uvažovať s jej káblovou preložkou do zeme.

- V novom sídelnom útvare dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie káblovými rozvodmi, vedenými výlučne v zemi.

- Riešiť zaokruhovanie jestvujúcich vzdušných a nových káblových sekundárnych rozvodov distribučnej siete NN na

vylepšenie prenosových schopností a zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti a kvality dodávky el. energie.

- Uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme.

- Uvažovať s výmenou morálne i technicky zastaralých svietidiel jestvujúceho verejného osvetlenia za svietidlá s úspornými sodíkovými svetelnými zdrojmi, ktoré sa vyznačujú vyšším merným svetelným výkonom, nižšou spotrebou a lepšími svetelno-technickými parametrami.

Celkový inštalovaný a súčasný výkon pre navrhované lokality:

Lokalita B1 - **Pomedzi cesty**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 20 RD s predpokladaným nárastom 68 obyvateľov.

Pi = 300 kW

Ps = 90 kW

Lokalita B2 - **Záhrady**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 44 RD s predpokladaným nárastom 159 obyvateľov.

Pi = 660 kW

Ps = 198 kW

Lokalita B3 - **Rúbanica**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 90 RD s predpokladaným nárastom 306 obyvateľov.

Pi = 1350 kW

Ps = 420 kW

Lokalita B4 - **Pri ceste**

V navrhovanej lokalite sa uvažuje s vybudovaním 16 RD s predpokladaným nárastom 55 obyvateľov.

Pi = 240 kW

Ps = 72 kW

Potrebný príkon el. energie pre lokality č. 1 a 2 sa zabezpečí čiastočne rekonštrukciou jestvujúcich trafostaníc TS 4 a 5 a v prípade nepostačujúcich kapacít aj výstavbou nových trafostaníc.

Nové sekundárne rozvody sa vybudujú káblové, uložené v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52. Pri križovaní, resp. súbehu s inými inžinierskymi sieťami, je potrebné dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Lokality priemyselných areálov

Potrebu dodávky energií - elektrickej energie, bude nutné v týchto lokalitách vybilancovať v samostatnej štúdií podľa konkrétnych požiadaviek strategického investora alebo individuálnych podnikateľských subjektov.

Vzhľadom nato, že tieto nároky nie sú v súčasnej dobe konkrétne, nie je možné zabezpečiť na úrovni ÚPD požadované množstvo energií a ich prípojok. Sú vyšpecifikované iba možné napojovacie body technického vybavenia, ktoré pozostávajú buď z jestvujúcich trafostaníc alebo z jestvujúcich vzdušných 22 kV vedení v blízkosti danej lokality.

Verejné osvetlenie

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené výbojkovými svietidlami zväčša zastaralej konštrukcie s nízkou energetickou účinnosťou, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN. Nevyhovujúce svietidlá treba celoplošne nahradiť úspornými výbojkovými svietidlami modernej konštrukcie a svetelno-technické parametre osvetlenia, vzhľadom na rozmiestnenie osvetľovacích bodov, prehodnotiť podľa STN 36 0400 a STN 36 0410-z1.

V súvislosti s navrhovanou výstavbou treba uvažovať s nasledovným technickým riešením:

a) Na osvetlenie nových komunikácií sa použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové uličné osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určí podľa funkčnej triedy komunikácie v zmysle STN 36 0410. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY 4B x 16 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď priamo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa osadí pri trafostanici alebo z jestvujúcich rozvodov VO v danej lokalite.

b) Pri výstavbe rodinných domov v prelukách jestvujúcej zástavby bude verejné osvetlenie zabezpečené jestvujúcim (rekonštruovaným) osvetlením, inštalovaným na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN.

TELEKOMUNIKÁCIE

Jednotná telekomunikačná sieť

Pre obec Červeník je zriadená automatická digitálna ústredňa v Leopoldove. Hlavné rozvody v obci sú vybudované káblami uloženými v zemi s možnosťou rozšírenia siete v obci. Časť siete je vzdušnými vedeniami na podperných bodoch cez účastnícke rozvody.

Všetky práce resp. zásahy do uvedených zariadení je nutné konzultovať so Slovak telecom Trnava. Pri prácach zasahujúcich do uvedených rozvodov je nutné dodržať ustanovenie Telekomunikačného zákona.

Po konzultácii na Slovak telecom Trnava je možné jednotnú telekomunikačnú sieť rozšíriť podľa požiadaviek investora.

Návrh riešenia

- rešpektovať trasy a ochranné pásma diaľkových káblov
- zakáblovat' ostávajúce telekomunikčné rozvody
- na základe urbanistickej koncepcie novej výstavby rodinných domov napojiť všetky lok. na jednotnú telekomunikačnú sieť /dodržiavať § 69 ods.6, § 68 ods.4,5 zákona č.610/2003 Z.z./

KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

Na území kraja Trnava k najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia patrili predovšetkým Trnavský cukrovar, Chemolak a.s. Smolenice, Skloplast a.s. Trnava a ŽOS Trnava. Významným faktorom znečisťovania ovzdušia bola spotreba a používanie freónov a halónov v Atómových elektrárňach Jaslovské Bohunice v chladiacich, klimatizačných a hasiacich zariadeniach. V priebehu posledných rokov došlo v tejto oblasti k radikálnym zmenám, spočívajúcich v takmer úplnom nahradení týchto médií anorganickými látkami.

Územie Trnavského kraja nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Vzhľadom ku všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom, je územím veľmi dobre prevetrávaným, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Na druhej strane však bariérami nechránená krajina bola a zostáva potencionálne veľmi náchylná na veternú eróziu, čo sa prejavuje intenzívnymi prашnými búrkami a odnosom vrchných častí pôdneho profilu.

Voda

Podzemné vody - pre hydrogeologické pomery je charakteristická akumulácia podzemných vôd v štrkovo-piesčitých sedimentoch a ich hydraulická spojitosť s povodím Váhu, ktorá žiaľ bola narušená. Kvalitu podzemných vôd ovplyvňuje negatívne nevybudovaná kanalizácia v obci cez nevyhovujúce polopriepustné až priepustné žumpy.

Povrchové vody - vo všeobecnosti je možné konštatovať, že územím Trnavského kraja pretekajú rieky a menšie toky prevažne znečistené až veľmi znečistené. Je to dôsledok vypúšťania znečistených, alebo nedostatočne čistených vôd. K tomuto procesu a stavu sa veľmi výdatne pridávala kontaminácia povrchových a následne aj podzemných a stojatých vôd vplyvmi splachu poľnohospodárskej pôdy s obsahom látok používaných na ochranu a výživu poľnohospodárskych kultúr. Významný podiel na plošnom znečistení vôd majú neodkanalizované sídla, /voda zlého technického stavu naakumulovaná v žumpách, nevyhovujúci spôsob likvidácie týchto vôd/, rôzne výrobné prevádzky, farmy živočíšnej výroby a skládky priemyselných a komunálnych odpadov.

Katastrálne územie obce hydrologicky patrí do povodia rieky Váh. Riešeným územím preteká potok Starý Dudváh a Horný Dudváh. Znečisteniu vôd sa musí účinne predchádza postupným realizovaním celoobecnej kanalizácie.

Pôda

V súčasnej dobe, došlo k radikálnemu znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy pôdy, obsahy cudzorodých látok sa postupne znižujú na limitné hodnoty.

Na území kraja a v predmetnej lokalite nie sú v súčasnosti známe miesta významnejšie kontaminovanej poľnohospodárskej pôdy, avšak naďalej ostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana poľnohospodárskych pôd.

Hluk

Na riešenom území sa nachádzajú väčšie zdroje hluku, hlavne mimo zastavanej časti obce. Ide o nadradený systém dopravnej obsluhy : diaľnica D61 Bratislava-Žilina-Košice, cesta I. triedy č.61 Bratislava-Trnava-Piešťany-Žilina, železničná trať č. 120 Bratislava - Žilina - Košice, ktorá je hlavným dopravným koridorom Slovenska.

Žiarenie

Prírodné zdroje radioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Podľa spracovaných máp radónového rizika pre

jednotlivé okresy v oblasti riešeného územia bolo zistené nízke radónové riziko.

Riešené územie sa nachádza v zóne havarijného ohrozenia jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice vo vzdialenosti 10 km, preto je toto územie sústavne monitorované z hľadiska rádioaktivity.

Odpadové hospodárstvo

Obec Červeník nemá vo svojom katastrálnom území skládku odpadu a ani sa neuvažuje o jej výstavbe.

Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci cez VZN.

Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky sú využité ako druhotné suroviny.

Návrhy na zlepšenie kvality životného prostredia

- odstraňovať existujúce nelegálne skládky, ktoré predstavujú potenciálne zdroje kontaminácie zložiek životného prostredia a ohrozenia zdravia obyvateľstva a výrazne znižujú estetickú kvalitu územia,
- vysadiť funkčné vetrolamy, prípadne použiť iný druh bariéry pozdĺž cestných komunikácií prechádzajúcich zastavaným územím s cieľom zachytávania dopravných exhalátov a znižovania hlukovej záťaže,
- vysádzať ochranné vegetačné pásy v okolí priemyselných, poľnohospodárskych a iných objektov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré zabezpečujú nielen izolačnú, ale i estetickú funkciu,
- pri projektovaní nových stavieb zmerať úroveň radónu a v prípade potvrdenia predpokladaného stredného radónového rizika je nutné zabezpečiť novonavrhovanú stavbu proti prenikaniu radónu z podlažia,
- starostlivosťou o kvalitu dopravných koridorov, obytných, priemyselných a poľnohospodárskych priestorov, vybudovaním absentujúcich chodníkov v obciach, výsadbou sídelnej vegetácie, vytvorením oddychových, športovo - rekreačných plôch a pravidelnou údržbou verejných priestranstiev zvýšiť celkovú kvalitu života v obciach,
- zvyšovať environmentálne povedomie obyvateľstva a tým prispieť k trvalo udržateľnému spôsobu života v záujmovom území.

VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Do riešeného katastra obce Červeník čiastočne zasahuje zo severu prieskumné územie Veľké Kostolany - ropa a horľavý

zemný plyn, určené pre organizáciu COMAG-Commodities Agency s.r.o. Opoj.

Do riešeného územia zasahujú aj výhradné ložiská Madunice (CHLÚ), zemný plyn, NAFTA, a.s.Gbely a Trakovice (DP, CHLÚ), zemný plyn, NAFTA, a.s., Gbely

Pre územnoplánovaciu činnosť v chránených ložiskových územiach (CHLÚ) a dobývacích priestoroch (DP) platia tieto paragrafy banského zákona č.44/1988 Zb.:

§ 15 Zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva pri územnoplánovacej činnosti

§ 18 Obmedzenie niektorých činností v CHLÚ

§ 19 Povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ

Vo východnej časti katastra obce, na parc.č.1576,1577 a 1578/1 plánuje ALAS SLOVAKIA, s.r.o. vykonávať dobývanie ložísk nevyhradených nerastov - ťažba a spracovanie štrkopieskov.

Uvedené skutočnosti nebudú mať nepriaznivý dopad na stavebný rozvoj obce Červeník. Napriek tomu je nutné konzultovať uvažovanú výstavbu v obci so spoločnosťou, ktorá má povolenie banskej činnosti v uvedenom dobývacom priestore.

VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na riešenom území katastra obce Červeník sa nenachádzajú územia, ktoré by si vyžadovali zvýšenú ochranu, ako napr. zosuvy, záplavové územie alebo územie znehodnotenú ťažbou.

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Polnohospodárska pôda v katastri obce predstavuje výmeru 807,8155 ha, nepolnohospodárska pôda tvorí výmeru 186,0709 ha. Plocha katastra je celkom 993,8864 ha, z čoho vyplýva, že podiel polnohospodárskej pôdy z celkovej plochy je 81,27%.

Prehľad jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný:

- Orná pôda.....	758,7428 ha
- Vinice.....	0,0649 ha
- Záhrady.....	21,5920 ha
- Trvalé trávnaté porasty.....	27,4158 ha
Polnohospodárska pôda celkom	807,8155 ha
- Vodné plochy.....	31,2288 ha
- Lesný pozemok.....	42,4833 ha
- Zastavané plochy.....	70,5321 ha
- Ostatné plochy.....	41,8267 ha
Spolu.....	186,0709 ha

Výmera celkom..... 993,8864 ha

Poľnohospodárske pôdy sú na rovinách s možnosťou vytvárania plošnej vodnej erózie, bez skeletu alebo cca 10%-ným zastúpením skeletu, stredne hlboké až hlboké. I keď sa pôdne typy od seba málo líšia, predsa to má vplyv na ich agronomickú hodnotu. Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie.

Na území katastra obce Červeník sa nachádzajú hydromelioračné stavby : „Závlaha pozemkov Zo zdrže Slňava 3.stavba“ a „ Závlaha pozemkov Madunice 1“

Návrh riešenia

Nakoľko toto územie sa nachádza v suchšej oblasti je treba venovať pozornosť správne hospodáreniu s pôdnou vlhkosťou, hnojením a agrochemickým opatreniam.

V súčasnosti sa výstavba závlah na území okresu prehodnocuje vzhľadom na zásady novej agrárnej politiky, so zreteľom na ekologizáciu poľnohospodárstva a nové pozemkové úpravy, ktoré je nevyhnutné vykonať v súvislosti s ohrozením vlastníckych vzťahov k jednotlivým pozemkom pôdneho fondu.

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi osevnými postupmi a úpravou plôch počas vylievania sa vodného toku a výsadbou vetrolamov.

V rámci návrhu sú riešené štyri lokality pre bytovú výstavbu a dve pre výrobu. Z nich sa v dvoch, resp. v jednej uvažuje s perspektívnym použitím poľnohospodárskeho pôdneho fondu na funkciu bývania, resp. výroby.

Lok.B1 - Pomedzi cesty	20 RD	2,1702 ha
Lok.B2 - Záhrady	44 RD	2,0414 ha
Lok.B3 - Rúbanica	90 RD	9,1076 ha
Lok.B4 - Pri ceste	16 RD	0,9641 ha
Lok.P1 - Priemyselný park Leopoldov-Červeník		183,0596 ha
Lok.P2 - Ťažba štrkopieskov		21,6241 ha

Z návrhu riešenia vyplýva, že celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je:

- mimo zastavaného územia obce: **25,0289 ha**
- v zastavanom území obce: **8,7100 ha**

HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁL- NYCH, EKONOMICKÝCH, ÚZEMNOTECH. A SOCIÁLNYCH DÔSLEDKOV

Navrhované riešenie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečí predpoklady pre trvalý súlad činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, ekologickú rovnováhu a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Z hľadiska enviromentálneho bude prínosom dobudovanie regionálneho biokoridoru pozdĺž jestvujúcich tokov a realizácia líniových interakčných prvkov po celom území katastra obce - zníženie veternej erózie a tým prašnosti v zastavanom území vrátane zníženie vysušania pôdy.