

OBEC : ČERVENÍK

**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČERVENÍK – ZMENA 1/2011  
SCHVÁLENÁ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE  
UZNESENÍM č.: 6/2011 ZO DŇA: 16.12.2011  
OPRÁVNENÁ OSOBA: MARIÁN MIHÁLIK - starosta

PODPIS :

PEČIATKA :

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**  
ZMENY A DOPLNKY K ÚPN-O 2007  
**ČERVENÍK**

---

ČISTOPIS

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV:  
ZMENA 1/2011

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ČERVENÍK  
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA  
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNOGA  
DÁTUM: AUGUST 2011

## OBSAH

---

I.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	2
II.	Určenie podmienok využitia jednotlivých plôch .....	2
III.	Zásady a regulatívy umiestnenia obč. vybavenia .....	7
IV.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	7
V.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohist. hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny .....	9
VI.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	13
VII.	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	13
VIII.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	14
IX.	Plochy na verejnoprospešné stavby .....	16
X.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	17
XI.	Verejnoprospešné stavby .....	17

## **NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Pri stanovovaní regulatívov využitia územia je nutné brať do úvahy jestvujúce funkčné využívanie územia. Nové rozvojové plochy a funkcie musia rešpektovať, príp. navrátiť historický charakter a identitu riešenému územiu, za dodržania všetkých socio-ekologických podmienok.

### **I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia je stanovené limitmi a regulatívami, ktoré dopĺňajú jestvujúce prevládajúce funkcie využívania riešeného územia obce.

Priestorové usporiadanie je dané súčasnou urbanistickou štruktúrou obce, kde hlavné kompozičné osi - miestne komunikácie sú nesúmerne situované v zastavanom území. V nových rozvojových plochách (plochy bytovej výstavby B) bude priestorové usporiadanie rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, kde kompozičnú os výstavby bude tvoriť navrhovaná miestna komunikácia.

Z hľadiska funkčného využitia riešeného územia obce je nutné vytvárať funkčné a priestorovo homogénne urbanistické celky v území pre:

- II-1 obytné územie /B/
- II-2 výrobné územie /P/
- II-3 plochy cintorínov /C/
- II-4 plochy rekreácie a športu /R/

### **II. URČENIE PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

#### **II-1.1 Zásady a regulatívy pre jestv.lok. obytnej výstavby B:**

V týchto lokalitách sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov na jestvujúcich parcelách, v prelukách, záhradách po asanácii starých objektov, resp. rekonštrukciou, nadstavbou jestvujúcich objektov za týchto podmienok:

- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie, architektonické riešenie prispôbiť okolitej jestvujúcej zástavbe
  
- **prípustné funkcie** - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň, ihriská

- **podmienečne vhodné** - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

**Zmena 1/2011 - pôvodný názov state sa mení na:**

**II-1.2 Zásady a regulatívy pre navrhované lok.bytovej výstavby B1-B5:**

V týchto lokalitách sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov za týchto podmienok:

- pri tvorení nových parciel rešpektovať súčasné majetkové vzťahy, vytváranie nových parciel zlučovaním jestvujúcich,
- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkroví

**Zmena 1/2011 - dopĺňa sa:**

- **rešpektovať závlahové potrubia, v prípade nutnosti zrealizovať ich prekládku**
- **prípustné funkcie** - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, detské ihriská, verejná zeleň
- **podmienečne vhodné funkcie** - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

**Zmena 1/2011 - dopĺňa sa:**

**II-1.3 Zásady a regulatívy pre plochu bytového objektu s občianskym vybavením BOV:**

V tejto lokalite sa vybuduje samostatný polyfunkčný bytový objekt s podstavbou občianskeho vybavenia za týchto podmienok:

- **rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, nerealizovať stavebný objekt nad štyri nadzemné podlažia, pričom štvrté nadzemné podlažie v uličnej fronte riešiť ako obytné podkrovie**
- **prípustné funkcie** - obytná, bytový dom, k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako verejné dopravné a technické vybavenie, parkoviská, zeleň a detské ihriská občianska vybavenosť /pošta, obecný úrad, lekáreň, služby, rýchle občerstvenie.../

**- neprípustné funkcie - všetky ostatné**

### **II-2.1 Zásady a regulatívy pre jestvujúce plochy výroby P:**

V týchto lokalitách sa nachádzajú jestvujúce areály výrobného charakteru s prevažujúcou skladovou funkciou. V prípade rozšírenia jestvujúcich stavebných, resp. plošných kapacít je nutné dodržať všetky krajinnoekologické požiadavky, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a obytné prostredie za týchto podmienok:

- výrobné funkcie budú sústredené do kompaktných areálov pre zariadenia nezávadnej priemyselnej výroby, skladov a služieb

- **prípustné funkcie** - areály a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov a stavebníctva
- **vhodné funkcie**
  - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia výroby
  - doplnkové obchodné, sociálne, zdravotnícke zariadenia a služby slúžiace pre rezidentov (stravovanie, pohotovostné ubytovanie)
  - odstavné miesta a garáže pre rezidentov
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
  - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
- **neprípustné funkcie**
  - bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
  - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hlodavcov...)

### **II-2.2 Zásady a regulatívy pre navrhované plochy výroby P1:**

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou priemyselného komplexu - „Priemyselný park Leopoldov-Červeník-Madunice“, ktorého časť zasahuje do katastra obce Červeník. V katastri obce sú navrhované tieto funkčné celky priemyselnej zóny:

- zóna A - vývozno-spracovateľská zóna
- zóna B - obchodno-priemyselná zóna
- zóna C - časť prístavu Leopoldov

V prípade realizácie je nutné dodržať všetky krajinnoekologické požiadavky, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a životné prostredie za týchto podmienok:

- výrobné funkcie budú sústredené do bloku pre areály a zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb, stavebnej výroby a skladov
- **prípustné funkcie** - areály a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov a stavebníctva
- **vhodné funkcie**
  - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia výroby
  - doplnkové obchodné, sociálne, zdravotnícke zariadenia a služby slúžiace pre rezidentov (stravovanie, pohotovostné ubytovanie)
  - odstavné miesta a garáže pre rezidentov
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
  - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
- **neprípustné funkcie** - bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
  - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hlodavcov...)

### **II-2.3 Zásady a regulatívy pre navrhovanú plochu výroby P2:**

V tejto lokalite sa uvažuje s ťažbou štrkov. Výstavbu technologického komplexu pre ťažbu je nutné realizovať za dodržania všetkých krajinnoekologických požiadaviek, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu. Po skončení ťažby je nutné ponechať krajinu prirodzenej sukcesii.

Realizácia ťažobného komplexu je možná za týchto podmienok:

- ťažba bude sústredená do uceleného areálu a technologické a pomocné zariadenia vrátane skladových plôch nezaťažia okolitú krajinu
- minimalizovať prevádzkové riziká pri ťažbe štrkopieskov dodržiavaním predpisov na ochranu životného prostredia,
- ťažbu je možné vykonávať za hranicou 50 m od brehovej čiary toku Váh
- po skončení ťažby sa ponechá ťažobný areál prírodnej sukcesii
- **prípustné funkcie** - ťažobný areál s technologickým zariadením
- **vhodné funkcie**
  - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia výroby
  - odstavné miesta a garáže pre rezidentov
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia

- **neprípustné funkcie** - bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
  - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hlodavcov...)

#### **II-2.4 Zásady a regulatívy pre navrhovanú plochu výroby PD:**

V tejto lokalite sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to aj výhľadovo pre rozšírenie poľnohospodárskej funkcie v jestvujúcom areáli.

- **prípustné funkcie** - výlučne pre poľnohospodársku produkciu živočíšnej, resp. rastlinnej výroby
  - nevyhnutné plochy služieb /stravovanie.../ a technického vybavenia
  - príslušné prístupové motorové a pešie komunikácie
  - vzhľadom na blízkosť obytnej výstavby je nutné situovať hnojiská mimo areál, v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia
- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

#### **II-3.1 Zásady a regulatívy pre plochu cintorína, lok.C**

V tejto lokalite sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to bez výhľadového rozšírenia cintorína

- **prípustné funkcie** - cintorínske služby, pochovávanie mŕtvych
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
  - parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov
- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

#### **II-4.1 Zásady a regulatívy plochy rekreácie a športu, lok.R:**

V tejto lokalite sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to bez výhľadového plošného rozšírenia.

- **prípustné funkcie** - športovo-rekreačné plochy a stavby
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie, parkovacie plochy

- parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov
- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

### **III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

V návrhu sa nestanovujú regulatívy umiestnenia nových samostatných plôch pre objekty občianskeho vybavenia.

- jestvujúca občianska vybavenosť je v obci situovaná rozptýlene v centrálnej časti a svojimi kapacitami v súčasnosti postačuje. V prípade nutnosti zväčšenia kapacity bude stavebný objekt občianskeho vybavenia riešený prestavbou, nadstavbou, resp. dostavbou.
- v lokalitách B1,2,3,4 je možné riešiť občiansku vybavenosť v rámci obytnej výstavby, ak si to dopyt po zvýšených kapacitách bude vyžadovať

**Zmena 1/2011 - dopĺňa sa:**

- ***v návrhu zmeny sa stanovujú regulatívy umiestnenia nových plôch pre objekty občianskeho vybavenia s vyšpecifikovanou funkčnou náplňou. Na plochách rozvojovej lokality BOV sa uvažuje s realizáciou chýbajúcich druhov občianskej vybavenosti, resp. rekonštrukciou a sústredením jestvujúcich funkcií do centra obce - pošta obecný úrad...***

Z chýbajúcich druhov občianskej vybavenosti doporučujeme uprednostniť rozvoj v sociálnej sfére, najmä poskytovanie služieb starším občanom, stravovanie, opatrovanie....

### **IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### **IV-1 DOPRAVA**

- riešiť negatívne vplyvy z cesty I. triedy vybudovaním protihlukovej bariéry a izolačnej zelene
- doriešiť sieť miestnych komunikácií s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty)
- doriešiť chýbajúce chodníky pre peších pri ceste III. triedy a miestnych komunikáciách obslužných a v prípade potreby i upokojených
- navrhnuť nové parkoviská a odstavné plochy pred občianskou vybavenosťou, objektmi služieb, prevádzkárňami a pod.
- zrekonštruovať autobusové zastávky so samostatnými pruhmi a nástupnými plochami a doriešiť množstvo zastávok HD v návaznosti na novú IBV a OV
- rozšírené uličné priestory doplniť parkovou zeleňou
- doplniť dopravné značenie v intraviláne i extraviláne



#### **IV-2 VODOVOD**

- dobudovať celoobecný vodovod v rozvojových lokalitách

#### **IV-3 KANALIZÁCIA**

- vybudovať celoobecnú kanalizáciu s napojením na ČOV Leopoldov

#### **IV-4 PLYNOVOD**

- plynofikovať navrhované lokality pre obytnú výstavbu na základe dopracovaného Generelu plynofikácie obce

#### **IV-5 ELEKTRICKÁ ENERGIA**

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja sídla vybilancovať potrebu elektrickej energie
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej a výrobnjej funkcie navrhnuť podľa potreby rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc a uvažovať s rozmiestnením nových transformačných staníc 22/0,42 kV pre zásobovanie sídla elektrickou energiou
- napojenie nových transformačných staníc mimo zastavaného územia riešiť prednostne vzdušnými 22 kV prípojkami, aby sa neznížila prevádzková spoľahlivosť zásobovania danej lokality elektrickou energiou. V súlade s vyhláškou MŽP SR č.505/2002 Z.z. v zastavanom území uvažovať iba s káblovou prípojkou, vedenou v zemi
- v prípade, že jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie bude prekážať navrhovanej výstavbe (ochranné pásmo) uvažovať s jej káblovou preložkou do zeme
- v novom sídelnom útvare dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie káblovými rozvodmi, vedenými výlučne v zemi
- riešiť zaokruhovanie jestvujúcich vzdušných a nových káblových sekundárnych rozvodov distribučnej siete NN na vylepšenie prenosových schopností a zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti a kvality dodávky el. energie
- uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme
- uvažovať s výmenou morálne i technicky zastaralých svietidiel jestvujúceho verejného osvetlenia za svietidlá s úspornými sodíkovými svetelnými zdrojmi, ktoré sa vyznačujú vyšším merným svetelným výkonom, nižšou spotrebou a lepšími svetelno-technickými parametrami

#### IV-6 TELEKOMUNIKÁCIE

- časť rozvodov, ktorá je vybudovaná vzdušnými vedeniami na podperných bodoch cez účastnícke rozvody bude potrebné pri ďalšej výstavbe nahradiť káblovými vedeniami v zemi
- pri prácach zasahujúcich do uvedených rozvodov je nutné dodržať ustanovenia Zákona o elektronických komunikáciách
- po konzultácii na Slovak Telecom, a.s. Trnava je možné jednotnú telekomunikačnú sieť v obci rozšíriť podľa požiadaviek investora
- pri prácach v blízkosti diaľkového optického kábla je nutné dodržať ustanovenia Zákona o elektronických komunikáciách a zaväzných predpisov a noriem

#### *Zmena 1/2011 - dopĺňa sa:*

- *v prípade potreby a možnosti sa budú realizovať telekomunikačné rozvody matalické, resp. optické. Pritom pre všetky inžinierske siete musí byť vyčlenený priestor tak, aby bola dodržaná platná priestorová norma. Pre umiestnenie rozvodných kabinetov je potrebné na začiatku každej ulice vyčleniť priestor 1mx2m a v centre obce priestor 5mx3m.*

#### V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

##### V-1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Na území obce Červeník požadujeme zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- **Kostol Obetovania Panny Márie** - rímskokatolícky, národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č.789/1, neskorobarokový
- **Náhrobníky - súbor** - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č.789/2, z 18. a 19. stor
- **Pomník a tabuľa pamätná - padlí v I.+II. sv.v.** - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č.2047/1,2, z r.1964 - od Škrabáka L.
- **Súsošie na stĺpe sv. Trojica** - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č.2066/0, z r. 1772

Na území obce požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom

zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:

- **Súsošie Kalvárie** - (z r. 1826) klasicistický kamenný kríž a pod ním socha p.Márie, nachádzajúci sa v areáli cintorína - ústredný kríž cintorína,
- **Súsošie sv.rodiny** - (z r. 1772), na vysokom stĺpe medzi p.Máriou a sv.Jozefom je dieťa Ježiš, po stranách stĺpa sú dve plastiky - sochy svätcov, v strede obce,
- **Sv.Ján Nepomucký** - (z r. 1819) kamenná socha na pilieri s nápisom, okolo novšia ohrada, pred vchodom do cintorína,
- **Pieta** - (z r. 1850) kamenná prícestná socha na pilieri s nápisom, v obci na dolnom konci, pred rodinným domom,
- **Križ** - (z r. 1883) prícestný kríž z pieskovca s reliéfnym korpusom, pod ním je plastika Panny Márie, v spodnej časti nápis, okolo novšia ohrada, v obci na Hornom konci na rázcestí pri novostavbe,
- **Križ** - (z r. 1881) tzv. Kuzmov kríž - prícestný kríž z pieskovca s reliéfnym korpusom, v spodnej časti nápis, pri tzv. Hornom výhone,
- **Križ** - (z r. 1760) tzv. Pastorkov kríž - prícestný kríž z pieskovca s plastikou Sedembolestnej Panny Márie, na rázcestí Červeník - Leopoldov - Madunice,
- **Križe, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové križe** v areáli cintorína - napr. z 1. pol. 20. stor. dvojité náhrobníky pre manželov, zakončené krížom,

V zastavanom území obce Červeník, je nutné zachovať viďiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu (typická ulicová zástavba - radová zástavba pozdĺž hlavnej ulice).

V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom - tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami:

Dom č.: orient.č./súpisné - 27,28/32, 29, 32/36, 33, vľavo od domu č. 53/11, vpravo od domu č. 59/11, 96/29, 168/10, 249/4, 264,265/49,266/47, 281/31,289, 463/9,466/3, 467/1,

Odporúčame zachovať drevené brány na objektoch č.: orient.č./súpisné - 22,23/26, 24/28, 36/44, 76, 78/35,160/26, 248/2, 275/37,277, 290/17, 300/4, 303/10,330/1, 393/12, 394/14,

V prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Náhrobníky a kríže na cintoríne: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zvážiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície - umiestnenie aj v inej polohe.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - kostol.

Z katastra obce a v predmetnom území na ktoré sa vzťahuje územný plán sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

## **V-2 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY**

*Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma*

Kataster obce sa nachádza v 1.stupni ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastri obce sa nachádzajú maloplošné chránené územia:

CHA Malé Vážky, 3,49 ha  
CHA Dedova jama, 29,57 ha

### **CHA Malé Vážky**

Chránený areál vyhlásený v r.1986 Nariadením Okresného národného výboru v Trnave č. 110/1986 zo dňa 9.4.1986 so štvrtým stupňom ochrany. Územie predstavuje zachovalý prírodný celok s vyvinutými formami vegetácie stojatých vôd.

### **CHA Dedova jama**

Územie vyhlásené za chránené v roku 1994 rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Trnave č. OÚ-ŽP/ŠOP/375/94/Tr z 25.11.1994. Výmera CHÚ : 29.57 ha

Chránený areál so štvrtým stupňom ochrany je vyhlásený na ochranu zvyšku pôvodného lužného lesa, ktorý je významný ako

refúgium živočíšstva, dôležitý krajinotvorný prvok a lokalita ojedinelého výskytu populácie bledule letnej a ďalších chránených rastlinných druhov

Na sledovanom území z prvkov ekologickej stability sú navrhnuté:

**Miestne biocentrum - MBc štrkovisko Ypsilon** s brehovými porastami. Štrkovisko predstavuje v súčasnosti stabilizované spoločenstvo vodných a pri vode žijúcich druhov rastlín a živočíchov. Vyskytuje sa tu viacero chránených druhov. Má význam zdroja pozitívnych vplyvov na krajinu (šírenie druhov, zdroj genofondu pri regenerácii krajiny, zvýšenie heterogenity krajiny).

Stresové faktory: ťažba štrkov v blízkom okolí čím sa zníži vitalita kontaktných lesných biotopov, ako aj biodiverzita a genofond živočíchov (hlavne vtákov, drobných cicavcov a lovnnej zvere) v dôsledku vyrušovania a hluku z ťažby.

#### *Návrh ekostabilizačných opatrení*

Ekostabilizačné opatrenia sú také, ktoré zvyšujú ekologickú stabilitu krajiny. Zásadné ekostabilizačné opatrenia však je možné navrhnuť až v súvislosti s vykonaním pozemkových úprav, pretože súvisia s vyčlenením pozemkov na koridory, ekologické siete v krajine a pod. K takýmto opatreniam patria:

- navrhnutie funkčných koridorov, o minimálnej šírke 10 - 20 m v MÚSES, ktorý sa bude vypracovávať ako súčasť pozemkových úprav, optimálneho prepojenia uzlov v sieti (enklávami, biotopmi, biocentrami), zahustenie siete.

Pre potreby územnoplánovacej dokumentácie v tomto stupni preto navrhujeme nasledovné čiastkové ekostabilizačné opatrenia:

- rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia prírody a prvky územného systému ekologickej stability,
- v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES na lesnom pôdnom fonde zosúladiť ťažbu dreva so záujmami ochrany prírody a ekologickou stabilitou územia,
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej zelene pozdĺž intenzívne zatažených dopravných koridorov, poľnohospodárskych a priemyselných areálov a skladov,
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s navrhovanými biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami,
- minimalizovať prevádzkové riziká pri ťažbe štrkopieskov dodržiavaním predpisov na ochranu životného prostredia,
- venovať zvýšenú pozornosť lokalite - mokrina v prístupnej priekope pri diaľničnom parkovisku pri Červenickom háji, SZ

od obce naproti odbočky na vedľajšiu cestu do Bučian, kde bol zaznamenaný prvý známy nález kriticky ohrozeného druhu flóry Slovenska - adventívneho druhu Beckmannia syzigachne na Slovensku (Feráková 2005).

## **VI. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- zamedziť v obci vzniku nového zdroja znečistenia ovzdušia, vzniku nekontrolovanej skládky odpadu, legislatívou a kontrolou brániť znečisteniu vody a pôdy. Znečisteniu vody predísť dobudovaním celoobecnej kanalizácie
- počas výstavby a výrobných činností priemyselných objektov zabezpečiť program odpadového hospodárstva, triedenie odpadov, separáciu a návrh zneškodnenia

### ***Zmena 1/2011 - dopĺňa sa:***

- *je nutné v ďalšom stupni riešenia návrhu spracovať akustickú štúdiu vplyvu na vonkajšie prostredie podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.*

## **VII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce sa zväčšuje v lokalitách pre obytnú výstavbu /B1 Pomedzi cesty a B3 Rúbanica/, priemyselnú výrobu /Priemyselný park P1/.

Ostatné hranice zastavaného územia nie sú dotknuté riešeným návrhom.

### ***Zmena 1/2011 - dopĺňa sa:***

***Zastavané územie obce sa navrhovanou zmenou zväčší oproti schválenému územnému plánu obce nasledovne:***

<b><i>Zmena 1b/2011 - B1 - Pomedzi cesty</i></b>	<b><i>3,0129 ha</i></b>
<b><i>Zmena 1c/2011 - B3 - Rúbanica</i></b>	<b><i>1,0673 ha</i></b>
<b><i>Zmena 1d/2011 - B5 - Dolné konopnice</i></b>	<b><i>1,1374 ha</i></b>

***Navrhovanými zmenami sa zväčší zastavané územie obce o celkovú plochu - 5,2176 ha.***

### VIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSO- BITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území katastra obce Červeník je vymedzené nasledovné špecifické územie:

- celé katastrálne územie obce sa nachádza v zóne plánovania ochranných opatrení jadrovej elektrárne v okruhu 30 km, pričom obec Červeník sa nachádza v zóne havárijného plánovania do 10 km.

#### Ochrana prírody a krajiny (č.543/2002 Z.z.)

Kataster obce sa nachádza v 1.stupni ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastri obce sa nachádzajú maloplošné chránené územia:

CHA Malé Vážky, 3,49 ha  
CHA Dedova jama, 29,57 ha

#### Ochrana a využitie nerastného bohatstva (č.44/1988 Zb.)

Do územia katastra obce Červeník zasahuje:

- DP s CHLÚ Trakovice - zemný plyn
- CHLÚ Madunice - zemný plyn
- LNN Červeník - štrkopiesky a piesky-štrky

Pre povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ a DP platia tieto paragrafy banského zákona:

§ 18 - Obmedzenie niektorých činností v CHÚ  
§ 19 - Povoľovanie stavieb a zariadení v CHÚ

#### Letecká doprava

Severná časť katastrálneho územia obce Červeník sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 1:25, t.j. 4 %) s výškovým obmedzením 210-310 m n.m.B.p.v.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Nadradené trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry s vymedzenými ochrannými pásmami:

Cestná doprava (č.135/1961 Zb.)

diaľnica D1	100 m od osi príslušného jazdného pásu
cesta I. triedy	50 m od osi komunikácie
cesta III. Triedy	20 m od osi komunikácie

Vodné hospodárstvo (č.442/2002 Z.z)

vodovod, kanalizácia do DN 500	1,5 m od osi obojstranne
vodovod, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od osi obojstranne
vodné toky (č.364/2004 Z.z.)	6-10 m od brehovej čiary

Energetika (č.656/2004 Z.z)

Vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od krajného vodiča obojstranne

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
- pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
- pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane	25 m
- nad 400 kV	35 m
- ochranné pásmo transformovne do 110 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie	

Vonkajšie podzemné elektrické vedenie - od krajného kábla obojstranne

- pri napätí do 110 kV	1 m
- pri napätí nad 110 kV	3 m

Ochranné pásma plynárenského zariadenia - od osi plynovodu obojstranne

- STL plynovod a prípojky v z.ú.	1 m
- plynovod a prípojky do DN200	4 m
- plynovod do DN500	8 m
- plynovod do DN700	12 m
- plynovod nad DN700	50 m
- technologické objekty	8 m



Bezpečnostné pásma plynárenského zariadenia - od osi plynovodu  
objstranne

- plynovod do 0,4 MPa v nezastavanom území 10 m
- plynovod od 0,4 MPa do 4,0 MPa, do DN350 20 m
- plynovod od 0,4 MPa do 4,0 MPa, nad DN350 50 m
- plynovod nad 4,0 MPa, do DN150 50 m
- plynovod nad 4,0 MPa, do DN300 100 m
- plynovod nad 4,0 MPa, do DN500 150 m
- plynovod nad 4,0 MPa, nad DN500 300 m
- regulačná stanica plynu 50 m

#### Verejná telekomunikačná sieť (č.117/2006 Z.z.)

- telekomunikačné vedenie 1,5 m od osi trasy
- podzemné vedenie /hĺbka, výška/ 2,0 m od úrovne zeme
- nadzemné vedenie 2,0 m v okruhu

#### Pohrebisko (č.470/2005 Z.z.)

- od oplotenia cintorína 50 m

### **IX. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

#### **IX-1 DOPRAVA**

- vybudovanie protihlukovej bariéry cesty I/61
- miestne účelové komunikácie
- ukludnené komunikácie a chodníky
- parkoviská, /občianska vybavenosť/

Tieto verejnoprospešné plochy musia byť spracované v podrobnejšej dokumentácii s predpokladanými investičnými prostriedkami, prerokované a schválené. Následne budú použité ako podklad pre vyvlastňovacie konanie, zmeny vlastníkov pozemkov a vyňatia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

#### **IX-2 ELEKTRICKÁ ENERGIA**

- Priestor v zastavanom území na vedenie káblovej siete VN a inštalovanie nových resp. preložených transformačných staníc.
- Pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a istiacich skríň.

## **X. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Vzhľadom na situovanie a rozsah plôch navrhovaných výrobných území navrhujeme obstaráť a schváliť územný plán zóny pre tieto lokality:

- výrobné územie P1 - Priemyselný park Leopoldov-Červeník

Pre ostatné navrhované rozvojové plochy je nutné spracovať urbanistické štúdie so zohľadnením všetkých územnotechnických podmienok riešených území s vybilancovaním potrebných energetických nárokov.

## **XI. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

- Zriadenie a udržiavanie regionálnych biokoridorov
- Vybudovanie protihlukovej bariéry od cesty I/61,
- Novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných tried C3, D1
- Rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
- Vybudovanie parkovísk v centre obce
- Rekonštrukcia autobusových zastávok a príslušenstva
  
- Realizácia vodovodnej siete v navrhovaných lokalitách
- Realizácia kanalizačnej siete v celej obci
  
- Realizácia plynofikácie navrhovaných lok. obytnej výstavby
  
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transform. staníc
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia
  
- Realizácia telekomunikačných sietí v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby