

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČERVENÍK ZMENY A DOPLNKY č.4/2016

Jún 2016

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Červeník

2. Identifikačné číslo

506885

3. Adresa sídla

**Obecný úrad, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník
033/7341127, cervenik@cervenik.sk**

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Marian Mihálik, starosta obce
0905/970414**

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

**Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk**

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Červeník - Zmeny a doplnky č.4/2016

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov č.4/2016 ÚPN-O Červeník zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov č.4/2016 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č.4/2016 Územného plánu obce Červeník budú riešiť:

4a/2016 – Cyklotrasa

4b/2016 – Lokalita B3 Rúbanica, zmena dopravného systému

4c/2016 – Lokalita B2 Záhrady, rozšírenie plôch výstavby

4d/2016 – Miestne biocentrum Baňa, určenie hranice a regulatívov využitia územia

Zmena 4a/2019 – Cyklocesta - navrhovaná zmena je plocha vyčlenená pre situovanie trasy cyklocesty v katastri obce, ako súčasť cyklocesty vedenej z Koploto-viec cez Madunice, Červeník do Leopoldova.

Riešená trasa zmeny je situovaná v zastavanom i mimo zastavaného územia obce od hranice katastrálneho územia obce Madunice, cez Ypsilon-ku, obíde CHA Malé Vážky po p.č. „E“1568/2, prechádza popod železničnú trať cez centrum zastavaného územia obce, následne podjazdom popod trať až po katastrálne územie mesta Leopoldov.

Trasa cyklocesty je vedená po jestvujúcich poľných a asfaltových cestách v celkovej dĺžke 4941 m po katastrálnom území obce Červeník. Väčšia časť dĺžky cyklocesty je vedená po parcelách, ktoré sú kalsifikované ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría. Iba časť cyklocesty v dĺžke 448 m je vedená po parcelách klasifikovaných ako orná pôda, vodná plocha, resp. trvale trávnaté porasty:

parcely registra „E“:

č.p.317	trvale trávnaté porasty	dĺžka cyklocesty	196 m,	plocha cca.	588 m ²
č.p.456/127	trvale trávnaté porasty	dĺžka cyklocesty	40 m,	plocha cca.	120 m ²
č.p.455/1	trvale trávnaté porasty	dĺžka cyklocesty	80 m,	plocha cca.	240 m ²
č.p.1568/2	ostatné plochy	dĺžka cyklocesty	120 m,	plocha cca.	360 m ²
č.p.1417/3	orná pôda	dĺžka cyklocesty	12 m,	plocha cca.	36 m ²
spolu			448 m		1344 m²

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Červeník špecifikované prevažne ako ostatné plochy a zastavané územia. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území doplní jej funkcia využitia a to z nespevnených plôch poľných ciest na asfaltovú cyklocestu a v prípade jestvujúcich miestnych ciest ako cyklopruh na exist. komunikáciách.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia zmeny 4a/2016 je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu, vzhľadom nato, že dôjde ku záberu pôdneho fondu v rozsahu cca. 0,1344 ha.

Zmena 4b/2016 – Lokalita B3 Rúbanica – navrhovanou zmenou sa nemení lokalizácia ani veľkosť pôvodne navrhovanej lokality - 10,1749 ha. Mení sa iba dopravný systém napojenia na jestvujúce miestne komunikácie, dopĺňa sa napojenie na Hviezdoslavovu a Mlynskú ulicu.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 4c/2016 – Lokalita B2 Záhrady – navrhovanou zmenou sa rozširuje pôvodná plocha lokality južne od hranice zastavaného územia obce tak, aby tvorilo kompaktnú zástavbu obce. Pôvodná plocha lokality 2,0414 ha sa zväčší o cca.1,4 ha tak, aby sa dopravne prepojili jestvujúce ulice Bernoláková a Mieru. Zmenou vznikne lokalita o celkovej ploche cca.3,4414 ha, pričom je nutné rešpektovať polohu a ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia s prečerpávacou stanicou a vzdušné vedenie 22 kV a ochranné pásmo železničnej trate.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia zmeny 4c/2016 je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu, vzhľadom nato, že dôjde ku záberu pôdneho fondu v rozsahu cca. 1,400 ha.

Zmena 4d/2016 – Miestne biocentrum MBc Baňa – v centrálnej časti popri železničnej trati sa nachádza vodná plocha s okolitou nelesnou stromovou vegetáciou. Zmenou 4d/2016 sa vytvorí miestne biocentrum – Mbc Baňa, ktoré bude ohraničené hranicami parciel:

1693/1, /15-17, /19	15 805 m ²	vodná plocha
1693/13, /20-21	10 714 m ²	ostatná plocha
<u>1687/8-10</u>	<u>15 042 m²</u>	<u>zast.plochy a nádvorja</u>
Spolu	41 561 m ²	

V pôvodnom územnom pláne bola táto lokalita špecifikovaná ako vodná plocha s verejnou zeleňou, s bližšie nešpecifikovanými regulatívami. Stanovením hraníc a konkrétnou špecifikáciou regulatívov využitia územia sa vytvorí miestne biocentrum MBc Baňa. Akékoľvek stavebné zásahy budú podliehať regulatívam zo záväznej časti zmeny 4d/2016 a súhlasu Obce Červeník.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na lokalizáciu a navrhovanú funkciu riešeného územia zmeny 4d/2016 nie je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
4. Technická infraštruktúra	1: 5 000
5. Ochrana prírody a tvorby krajiny	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenia sú uvažované v rámci zmeny 4a/2016 - Cyklocesta

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
- 15 dní mesiac júl 2016
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.4/2016 ÚPN-O
- 15 dní júl 2016
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov č.4/2016 ÚPN-O
- 2 mesiace august - september 2016
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č.4/2016 ÚPN-O
- 1 mesiac október 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 4/2016 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Červeník schválený obecným zastupiteľstvom v Červeníku uznesením č.9/2007 zo dňa 18.09.2007, vrátane zmeny 1/2011, 2/2013 a 3/2014
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Červeník

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Červeníku – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešených území navrhovaných lokalít dôjde mimo zastavaného územia obce k záberu poľnohospodárskej pôdy:

Zmena 4a/2016 – Cyklocesta	0,1344 ha
Zmena 4c/2016 – lok.B2 Záhrady	1,4000 ha
Spolu	1,5311 ha

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri využívaní riešených území navrhovaných lokalít dôjde ku zväčšeniu zastavaného územia obce v rozsahu:

Zmena 4c/2016 – lok.B2 Záhrady	1,4000 ha
--------------------------------	-----------

1.3 Voda:

Strategický dokument bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej vody - Zmena 4c/2016

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity - Zmena 4c/2016

1.5 Doprava:

Napojenie na jestvujúce miestne komunikácie - Zmena 4b,c/2016

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 4/2016 územného plánu – záväzných regulatív územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 4/2016. Vzhľadom nato, že sa nemení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Zväčšenie plochy zastavaného územia zachováva kompaktnosť zástavby obce.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenia ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty, počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia).

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností.

System zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie územia na obytné účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie zmien riešeného územia sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

V katastrálnom území obce nie je navrhnuté ani vyhlásené žiadne územie zo súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - územie európskeho významu alebo chránené vtáčie územie.

Riešené územie zmeny 4a/2016 – Cyklocesta prechádza čiastočne miestnym biocentrom a popri CHA Malé Vážky, avšak svojim funkčným využitím nebude negatívne pôsobiť na okolité prírodné prostredie.

Ostatné plochy zmien nie sú situované v dotyku so žiadnym chráneným územím.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov č.4/2016 ÚPN-O Červeník sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia **kraja**, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Mesto Leopoldov, mestský úrad, Hlohovecká cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
11. Obec Madunice, obecný úrad, P.O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
12. Obec Veľké Kostolany, obecný úrad, M.R.Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostolany
13. Obec Pečeňady, obecný úrad, Pečeňady 93, 922 07 Pečeňady
14. Obec Ratkovce, obecný úrad, Ratkovce 97, 920 42 Ratkovce
15. Obec Žilkovce, obecný úrad, Žilkovce 158, 920 42 Žilkovce
16. Obec Trakovice, obecný úrad, Trakovice 38, 919 33 Trakovice

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky č.4/2016 ÚPN-O Červeník nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
4. Technická infraštruktúra	1: 5 000
5. Ochrana prírody a tvorby krajiny	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Červeník vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 30.06.2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Marian Mihálik, starosta obce Červeník